

Obchodní podmínky společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., pro poskytování podnikatelských úvěrů platné od 16.09.2024

Na úvod

Účelem obchodních podmínek pro poskytnutí úvěru (dále také jen „OP“) společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. je stanovení vzájemných práv a povinností nás - společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., jako Úvěřujícího, a Vás jako Úvěrovaného. Pravidlo přednosti platí ve vztahu mezi OP ujednáními uzavřenými ve vztahu k jednotlivým ustanovením smlouvy o úvěru tak, že:

- (I) odchylná ujednání ve smlouvě o úvěru mají přednost před ujednáními v OP,
- (II) odchylná ujednání v OP mají přednost před ujednáními v Sazebníku poplatků a odměn.

Článek 1, Výklad používaných pojmů

1. Smlouvou o úvěru (dále také jen „Smlouva“) se rozumí smlouva o úvěru mezi námi jako Úvěřujícím a Vámi jako Úvěrovaným, v níž se zavazujeme, že Vám poskytneme na Vaše požádání a ve Váš prospěch peněžní prostředky do určité částky, a Vy se zavazujete poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit nám úroky.
2. Úvěřujícím (dále také jen „Úvěřující“ nebo „my“) pro účely Smlouvy a těchto OP se rozumíme my, tedy společnost ACEMA Credit Czech, a.s., sídlem U libeňského pivovaru 63/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 26158761, DIČ CZ26158761, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408.
3. Úvěrovaným (dále také jen „Úvěrovaný“) pro účely Smlouvy a těchto OP jste Vy, jako subjekt, který s námi uzavřel Smlouvu.
4. Označení SP je užíváno pro označení Sazebníku poplatků a odměn Úvěřujícího souvisejících se Smlouvou, těmito OP a poskytnutím Úvěru.
5. Označení Příslušenství je užíváno pro úroky z Úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky; náklady spojenými s uplatněním pohledávky jsou i veškeré náklady uhrazené námi v souvislosti s případnou veřejnou dražbou (ve smyslu zákona o veřejných dražbách nebo jinou dražbou prováděnou oprávněně na náš návrh za účelem vymožení této pohledávky, včetně nákladů nerealizované dražby, a jiné náklady zpeněžení zástavy.
6. Pojištěním předmětu zástavy je míněno pojištění bytu, rodinného domu nebo nebytového prostoru (jako vymezené části domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) na novou hodnotu (reprodukční cenu) nebo pojištění domácnosti.
7. Úvěrem (dále také jen „Úvěř“) jsou finanční prostředky, které jsme Vám zejména na základě Smlouvy, včetně těchto OP a Vaší žádosti poskytli.
8. Občanský zákoník je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Podnikatelským Úvěrem dle těchto OP se rozumí podnikatelský Úvěř, kde Úvěrovaný je podnikatelem. Smlouva je uzavírána v rámci podnikatelské činnosti a na Úvěř se dle obecně závazných právních předpisů nepoužijí ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o závazcích ze smluv uzavíraných se spotřebitelem, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
10. Dobou fixace sazby úroku se rozumí doba, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejméně 1 rok a nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěř poskytnut, a v průběhu které nejsme oprávněni, s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru. Doba fixace sazby úroku je stanovena na základě Vašeho požadavku.
11. Dnem se pro účely Smlouvy, OP a ostatní dokumentace související s poskytnutím Úvěru rozumí kalendářní den, není-li výslovně uvedeno jinak.
12. Zástavou se rozumí nemovitá věc, na které vážne zástavní právo zajišťující dluh ze Smlouvy v náš prospěch.
13. Klient jste vy, podnikatel, kterému poskytujeme úvěr na základě Smlouvy.
14. Základní záporní úroková sazba je úroková sazba úvěru a je uvedena ve Smlouvě.

Článek 2, Jak budete čerpat úvěr a možnost expresního čerpání

1. Peněžní prostředky Vám poskytneme po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě, a to do 30 (třiceti) nebo do 5 (pěti) pracovních dní, dle podmínek uvedených Smlouvě.
2. Nesplníte-li dohodnuté podmínky pro čerpání Úvěru dle Smlouvy a/nebo OP nebo porušíte-li závazky ze Smlouvy a/nebo OP, jsme oprávněni odmítnout čerpání nebo zastavit další čerpání finančních prostředků dle Smlouvy, není-li Úvěrový rámec ještě zcela vyčerpán.
3. Peněžní prostředky (Úvěř) jste oprávněni použít pouze pro účely své podnikatelské činnosti, a to v souladu s Vaším veřejnoprávním oprávněním zapsaným v živnostenském rejstříku ke dni uzavření Smlouvy, a to nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne poskytnutí Úvěru nebo jeho části (tj. ode dne prvního čerpání Úvěru či jeho části). Smlouva může stanovit další podmínky pro použití Úvěru. Nejpozději do 6 měsíců ode dne poskytnutí Úvěru nebo jeho části jste zároveň povinni doručit nám doklady prokazující využití úvěru v souladu s tímto článkem OP.

Článek 3, Jaký budete platit úrok a jak budete úvěr splácet, úroky z prodlení

1. Úvěř nám budete splácet v termínech a částkách dle Smlouvy. Výše splátek se může změnit podle podmínek uvedených ve

Smlouvě, nebo těchto OP nebo dohodou nás obou. O změně výše splátek Vás budeme včas informovat.

Úrok z Úvěru, tj. zápůjční úroková sazba, je určen sazbou uvedenou ve Smlouvě. Výpočet úroků se počítá metodou 365/365 dnů, tedy při výpočtu úroku předpokládáme, že rok má 365 kalendářních dní.

- Máme právo na úrok z částečně čerpaného Úvěru ode dne prvního čerpání do dne úplného splacení Úvěru. Úroky z Úvěru za období, pro které není stanovena anuitní splátka, budete platit k poslednímu dni daného měsíce. Jedná se o úroky z částečně čerpaného úvěrového rámce do dne první splátky. Jinak jsou úroky součástí splátky, kterou budete splácet dle splátkového kalendáře. V případě, že k okamžiku posledního čerpání nám budete dlužit úroky, máme právo dlužnou částku úroku započíst oproti částce Úvěru, kterou Vám máme vyplatit. Výplata Vašeho Úvěru by poté byla snížena o částku odpovídající dlužným úrokům.
- Po celou dobu trvání Úvěru jste povinni platit úrok z Úvěru ve výši Základní zápůjční úrokové sazby, není-li ve Smlouvě či těchto OP uvedeno jinak.
- Úvěř spolu s úroky z Úvěru a další případné sjednané platby jste povinni splácet řádně a včas formou sjednaných pravidelných měsíčních splátek dle splátkového kalendáře uvedeného ve Smlouvě. Případný rozdíl v úroku první splátky Vám bude vyúčtován a bude splatný v poslední splátce.
- Veškeré platby, které nám posíláte na základě Smlouvy nebo těchto OP nebo SP, jste povinni nám posílat na účet a pod variabilním symbolem (dále „VS“), jejichž čísla Vám sdělíme písemně. Platba bez uvedení správného VS není námi považována za uhrazenou. Jsme oprávněni Vám určit nové bankovní spojení pro splácení Úvěru (číslo bankovního účtu a VS). Změna Vám bude oznámena písemně předem v přiměřené lhůtě, minimálně však 15 dní před splatností pravidelné měsíční splátky nebo Vašeho jiného splatného závazku. Ke splacení nebo zajištění Úvěru nelze použít směnku nebo šek, nebude-li dohodnuto jinak.
- Splátku Úvěru bereme za uhrazenou dnem připsání finančních prostředků v příslušné výši s příslušným VS na náš účet.
- Pokud nám uhradíte více, než kolik jsou Vaše dluhy vůči nám ze Smlouvy a jiných dokumentů s úvěrem souvisejících, můžeme si přeplatek započíst na jiné naše splatné pohledávky za Vámi. Pokud takové pohledávky nemáme, vrátíme Vám přeplatek na základě Vaší písemné žádosti.
- V případě, že v den splatnosti nebudete schopni uhradit jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši, a pokud nám výslovně předem nesdělíte, na jaké části pohledávky máme částečnou platbu použít, jsme oprávněni stanovit, k úhradě jaké Vaší pohledávky, resp. jakých jejích částí, bude částečná splátka použita (tj. jistiny, úroku, úroku z prodlení, smluvních pokut, poplatků, ostatních účelně vynaložených nákladů.).
- Do doby vyrovnání závazků po splatnosti po Vás můžeme požadovat mimo úroku z prodlení u jistiny také úrok z prodlení z poplatků, smluvních pokut a nákladů spojených s uplatněním a vymáháním pohledávky. Platí, že součástí jistiny Úvěru se stávají i splatné splátky smluvního úroku z Úvěru, a jsme oprávněni požadovat ze splatných splátek smluvního úroku Úvěru úrok z prodlení v případě Vašeho prodlení.
- Našimi pohledávkami z Úvěru rozumíme všechny naše peněžité pohledávky za Vámi, které nám dlužíte v souvislosti se vztahem ze Smlouvy. Je to zejména dlužná částka Úvěru, úroky z Úvěru, úroky z prodlení, poplatky v souvislosti s Úvěrem, smluvní pokuty a náhrady škody. Patří sem i pohledávky vzniklé z ukončení nebo v souvislosti s ukončením našeho úvěrového vztahu nebo některého jiného smluvního vztahu souvisejícího s naším úvěrovým vztahem, a také pohledávky v souvislosti s realizací zajištění. Pohledávkami z Úvěru jsou také naše pohledávky za Vámi na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud bychom zaplatili peníze ve Váš prospěch nebo za Vás, případně by se náš úvěrový vztah nebo nějaká jeho část ukázala být neplatná, a pohledávky na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek.
- V případě, že odstoupíme od Smlouvy dle čl. 6 OP, zesplatníme Úvěr dle čl. 6 OP či dojde k porušení ustanovení OP nebo Smlouvy z Vaší strany, zvyšuje se Základní zápůjční úroková sazba na trojnásobek, nejvýše však na 35 p.a.).
- Jste-li v prodlení se splácením peněžitého dluhu ze Smlouvy, jste povinni hradit **úrok z prodlení** ve výši 0,25 % denně z celkové dlužné částky s jejíž úhradou jste v prodlení. Úrok z prodlení Vám můžeme průběžně vyúčtovávat, Vy se zavazujete ho zaplatit do 10 dnů po odeslání vyúčtování z naší strany Vám. Pokud jste fyzická osoba a jste v prodlení s plněním peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru po dobu delší než 90 dnů, snižuje se výše úroku z prodlení dle tohoto článku na výši zákonného úroku z prodlení, tj. na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Článek 4, Jaké hradíte další poplatky, odměny, provize a jiné náklady

- Smlouvou se zavazujete hradit nám náklady, poplatky a odměnu spojené s poskytnutím Úvěru v souladu se Smlouvou, OP a SP.
- Náklady související se správním řízením o zápis do veřejného seznamu jsou určeny obecně závaznými právními předpisy a náklady na pojištění dle OP jsou určovány subjekty, se kterými je uzavírána pojistná smlouva, tj. pojistiteli.
- Poplatky jsou splatné na základě našeho vyúčtování, a to do 10 dnů po odeslání vyúčtování Úvěrovanému, pokud není uvedeno jinak.
- Dále jste povinni uhradit nám veškeré náklady spojené s poskytnutím Úvěru. Náklady jsou splatné ve lhůtě 10 dnů po odeslání vyúčtování, není-li pro konkrétní případ dohodnuto písemně jinak.

Článek 5, Jak bude dluh zajištěn

1. Naše pohledávky z Úvěru budou zajištěny zejména zástavním právem k nemovité věci na základě zástavní smlouvy nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva a toto zajištění musíte udržovat po celou dobu trvání našeho úvěrového vztahu. Můžeme se s Vámi dohodnout i na jiném způsobu zajištění dluhu, a to i zajištěním poskytnutým ze strany třetích osob. Rozsah zajištění se vždy bude řídit příslušnými smlouvami uzavřenými mezi námi a Vámi nebo mezi námi a třetí osobou.
2. V případě, že zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu ztratí na ceně tak, že zajištění dluhu se stane nedostatečným, máme právo od Vás žádat, abyste zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů, doplnili v rozsahu a způsobem námi stanovenými. V souvislosti s doplněním zajištění nesete veškeré náklady a výdaje. Ztrátou na ceně zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí zejména tyto skutečnosti:
 - a) dojde k faktické ztrátě ceny předmětu zajištění,
 - b) zajištění se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
 - c) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
 - d) dojde ke zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv (včetně práv nájemních) k zástavě ve prospěch třetích osob bez našeho souhlasu.
3. Pojištění zástavy:
 - a) Po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy jste povinni mít pojištěnou zástavu; pohledávku na případné pojistné plnění z tohoto pojištění jste povinni vinkulovat v náš prospěch, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) zástavy, minimálně na částku ve výši sjednaného úvěrového rámce, a v rámci živelního pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řádu. V případě, že vyžadujeme pojištění bytových jednotek, uvedeme to ve smlouvě. Příslušnou pojistnou smlouvu a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce (vinkulaci) jste povinni nám doručit do 15 dnů od uzavření Smlouvy.
 - b) Nastane-li pojistná událost, plní pojišťovna z pojistné smlouvy přímo nám jako zástavnímu věřiteli, prokážeme-li jako zástavní věřitel pojišťovně včas, že na věci vázne naše zástavní právo. Jste povinni nás ihned písemně informovat o pojistné události.
4. Nebude-li pojistné řádně a včas placeno, jsme oprávněni uhradit dlužné pojistné za Vás k Vaší tíži.
5. V případě, že v průběhu řízení o povolení vkladu zástavního práva k nemovitosti do veřejného seznamu nastanou jakékoli skutečnosti, které brání povolení tohoto vkladu, zavazujete se s námi spolupracovat podle našich pokynů (zejm. doručení všech dokumentů požadovaných příslušným správním úřadem, uzavření nové zástavní smlouvy a podání nového návrhu na vklad) k provedení zápisu příslušných práv do veřejného seznamu, a to zejména, že do 15 dnů od uzavření Smlouvy, případně od naší výzvy, zajistíte podání návrhu na zápis do veřejného seznamu, nepodáme-li návrh sami.
6. V případě, že součástí zástavy je stavba, jste povinni udržovat stavebně-technickou způsobilost v souladu s obecně závaznými právními předpisy (například revize spalinových cest a revizí elektroinstalace, požární atd.). Provedení revizí jste povinni nám doložit kopii příslušného protokolu, a to pokaždé do 15 dnů od vzniku této povinnosti, případně do 60 dnů nám předložit dokumenty prokazující odstranění zjištěných vad a nedostatků.
7. Je-li v případě pojistné události pojistné plnění plněno v náš prospěch dle čl. 5.3 OP, jsme oprávněni použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které nám v souvislosti s poskytnutím Úvěru vznikly či vzniknou, pokud se spolu písemně nedohodneme na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění. Co převyšuje pohledávku včetně příslušenství, smluvních pokut a nákladů, na jejichž náhradu máme jako zástavní věřitel právo, Vám vydáme. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění jste povinni nás písemně požádat. V případě, že je Úvěr řádně splácen a dle našeho posouzení je zástava či jiný předmět zajištěný způsobilý k obnově, zpravidla Vám vyhovíme a umožníme použití pojistného plnění.
8. Pokud jste vlastníkem zástavy, máte dále následující povinnosti: jste povinni zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje; nesmíte zástavu bez našeho předchozího písemného souhlasu zatížit, zcizit, pronajmout či učinit cokoliv, co by snížilo její hodnotu nebo dosažitelný výnos; po dobu trvání úvěrového vztahu jste povinni nám umožnit provést prohlídku zástavy za účelem kontroly jejího stavu, ceny a způsobu hospodaření s ní; v souvislosti s případnou přípravou a realizací výkonu zástavního práva jste povinni nám i třetím osobám umožnit vstup do zástavy a její prohlídku za účelem zpracování aktualizovaného odhadu ceny zástavy, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy k umožnění prohlídky. Pokud je vlastníkem zástavy třetí osoba, zavazujete se, že vlastník zástavy splní všechny povinnosti, které se k zástavě vztahují dle těchto OP či dle Smlouvy; zároveň jste povinen zabezpečit, že se zástavou nebude disponováno jakýmkoli způsobem, který by mohl zhoršit postavení nás, jako zástavního věřitele, zejména, že po dobu účinnosti této smlouvy nebude vlastnické právo k zástavě převedeno na jinou osobu, či že k zástavě nebude zřízeno zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné právo či sjednán nájem.
9. Jakmile je zajištěný dluh splatný, můžeme se jako zástavní věřitel uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy. Jsme povinni při uspokojování se z výtěžku zpeněžení zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Vašem. Dluh jste oprávněn splnit až do jeho uspokojení námi níže uvedeným způsobem, tedy i v době Vašeho prodlení s úhradou dluhu; tím právo na uspokojení nás jako zástavního věřitele níže uvedeným způsobem zaniká.
10. Strany v souladu s ustanovením § 1359 občanského zákoníku ujednaly, že jsme jako zástavní věřitel oprávněni se uspokojit

z výtěžku zpeněžení zástavy, a to způsobem ujednaným v zástavní smlouvě.

11. Nebude-li ve Smlouvě sjednáno jinak, zavazujete se nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy sepsat a doručit nám notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, který bude obsahovat Vaše svolení, aby byl podle notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce), a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže nesplníte řádně a včas své dluhy ze Smlouvy.
12. Zavazujete se, že po dobu účinnosti Smlouvy v příslušném veřejném seznamu nebude ve vztahu k zástavě zapsáno jakékoli zatížení zástavy či omezení dispozic se zástavou, zejména exekuce, příkaz k prodeji, soudcovské zástavní právo, zástavní právo zapsané dle daňového řádu, zajištění zástavy v trestním řízení apod. V případě, že zástava bude jakýmkoli způsobem zatížena či bude jakýmkoli způsobem omezena dispozice se zástavou, jste povinni odstranit takový zápis v příslušném veřejném seznamu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dní ode dne doručení naší výzvy.

Článek 6, Kdy je možné od Smlouvy odstoupit či ji vypovědět, kdy může dojít k zesplatnění, kdy je možné Úvěr předčasně splatit, jaké jsou smluvní pokuty a jejich maximální výše. Co považujeme za porušení Vašich povinností z úvěrového vztahu. Náklady na uplatnění pohledávek.

1. Smlouva je uzavřena na dobu trvání závazků z ní vyplývajících. Vzhledem k tomu, že je ujednáno vrácení Úvěru ve splátkách, smluvili jsme, že při Vašem prodlení se zaplacením částky odpovídající výši alespoň:
 - a) Jakýchkoli dvou po sobě jdoucích splátek jistiny Úvěru a/nebo úroků a/nebo poplatku za správu Úvěru;
 - b) nebo alespoň jedné splátky Úvěru a/nebo úroků a/nebo poplatku za správu Úvěru po dobu delší než dva měsíce,jsme oprávněni **od Smlouvy odstoupit** a požadovat okamžité splnění celého Vašeho dluhu nebo **zesplatnit Úvěr** (požadovat okamžité splacení jistiny Úvěru, příslušenství, smluvních pokut, poplatků a ostatních účelně vynaložených nákladů) a požadovat, abyste okamžitě splnili celý dluh. Naše odstoupení od Smlouvy nemá vliv na trvání zajištění a utvrzení dluhů ze Smlouvy.
2. Právo **od Smlouvy odstoupit** a požadovat okamžité splnění celého Vašeho dluhu, nebo **zesplatnit Úvěr** (požadovat okamžité splacení jistiny Úvěru, příslušenství, smluvních pokut, poplatků a ostatních účelně vynaložených nákladů) a požadovat, abyste okamžitě splnili celý dluh, máme dále rovněž v kterémkoliv z níže uvedených případů:
 - a) pro porušení Vaší informační povinnosti dle čl. 8.1 či 8.3 těchto OP,
 - b) porušíte svoji povinnost použít Úvěr pouze ke sjednanému účelu dle čl. 2.3 OP ve lhůtě dle čl. 2.3 OP, či svoji povinnost doložit účelovost čerpání Úvěru kopiemi dle čl. 2.3 OP, nebo nesplníte jiné podmínky pro čerpání Úvěru stanovené ve Smlouvě,
 - c) zanikne Vám příslušné veřejnoprávní oprávnění dle čl. 2.3 OP platné ke dni uzavření Smlouvy, nebo Vám toto oprávnění bude v porovnání se stavem ke dni uzavření Smlouvy omezeno,
 - d) porušíte svoji povinnost doplnit Zajištění dle čl. 5.2 OP,
 - e) porušíte svoji povinnost spolupracovat s námi při vkladu zástavního práva dle čl. 5.5 OP,
 - f) porušíte jakoukoli svoji povinnost dle čl. 5.8 OP,
 - g) pokud budete dle našeho názoru vykazovat takové zhoršení finanční situace, které může ohrožovat Vaši schopnost řádně splácet Úvěr. Takovouto situací je zejména zahájení insolvenčního řízení, které vede k rozhodnutí o zjištění úpadku Vašeho či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle zákona č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“); v takovém případě máme právo zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy od okamžiku zahájení insolvenčního řízení; pokud však insolvenční řízení je ukončeno rozhodnutím o odmítnutí insolvenčního návrhu pro vady, o zastavení řízení pro nedostatek podmínky řízení, který nelze odstranit nebo který se nepodařilo odstranit, nebo pro zpětvzetí insolvenčního návrhu, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu z jiného důvodu, než pro nedostatek Vašeho majetku Úvěrovaného, pozbývá zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy účinnosti (rozvazovací podmínka) okamžikem takového rozhodnutí o insolvenčním návrhu (neplatí pro insolvenční návrh, který na sebe podáte sami). Dále je takovouto situací zejména zahájení úkonů směřujících k provedení veřejné či jiné dražby nebo zahájení výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek Váš či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru,
 - h) pokud dojde k zániku pojistné smlouvy dle čl. 5.3 OP nebo zrušení vinkulace pojištění v náš prospěch,
 - i) třetí osoba požádá ve vztahu k věci, která je předmětem zajištění, o zápis poznámky spornosti ve veřejném seznamu, nebo
 - j) porušíte svoji povinnost poskytnout nám součinnost k provedení identifikace či kontroly klienta nebo ke splnění jiné naší povinnosti dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení od Smlouvy a výzva ke splacení Úvěru (oznámení o zesplatnění Úvěru) musí být učiněny písemným právním jednáním adresovaným Vám. Odstoupení od Smlouvy a oznámení o zesplatnění Úvěru je v souladu s čl. 9.3 OP doručeno 3. pracovní den od odeslání zásilky s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datových schránek, nebyla-li zásilka doručena dříve. Zánikem Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy vzniklá před zánikem

Smlouvy.

4. V případě, že uplatníme právo na zesplatnění Úvěru (zesplatníme Úvěr) nebo odstoupíme od Smlouvy, jste povinni vrátit nám celý Úvěr, tj. neuhrazenou část jistiny Úvěru, příslušenství a smluvní pokuty do 10 dnů ode dne, kdy došlo k zesplatnění Úvěru či k odstoupení od Smlouvy, tj. ode dne kdy Vám bylo doručeno naše oznámení o zesplatnění Úvěru či odstoupení od Smlouvy; celý úrok z Úvěru ve sjednané výši jste povinen zaplatit nám za dobu od okamžiku zesplatnění Úvěru či odstoupení od Smlouvy do konce původně (tj. před odstoupením či zesplatněním) smlouvené doby splatnosti Úvěru, maximálně však bude výše úroků takto Úvěrovaným placených činit částku ve výši 45 % ze smlouvené výše Úvěru. Jsme dále oprávněni požadovat úrok z Úvěru ve zvýšené zápůjční úrokové sazbě dle čl. 3.11 těchto OP až do doby skutečného splacení Úvěru a vedle toho zároveň úrok z prodlení z celkové dlužné částky z jejíž úhradou jste v prodlení.
5. *Vypuštěno.*
6. Celý Úvěr můžete splatit před lhůtou splatnosti mimořádnou splátkou, pokud nás písemně informujete alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem předčasné splátky. V takovém případě jsme oprávněni požadovat poplatek za předčasné splacení ve výši součtu částky 15.000,- Kč a součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, rozdílu sjednaného počtu celých let, po které měl Úvěr trvat a sjednaného počtu celých let, po které byl Úvěr splácen, sjednané roční sazby úroku z Úvěru v procentních bodech dělené 100 a koeficientu 0,54623, snížený o jednu setinu součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, koeficientu 1,25 a rozdílu čísla 3 a výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen, tj. dle vzorce $15.000 + (Ú \times (SjD - SpD) \times (RSÚ/100) \times 0,54623) - (((3 - PRIBOR\ 1R) \times 1,25 \times Ú)/100)$, kde Ú je výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, SjD je sjednaný počet celých let, které měl Úvěr trvat, SpD sjednaný počet celých let, po které byl Úvěr splácen, RSÚ je sjednaná roční sazba úroku z Úvěru v procentních bodech, PRIBOR 1R je výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen. (Příklad výpočtu výše poplatku za předčasné splacení je uveden na našich internetových stránkách).
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny **vypovědět Smlouvu** bez udání důvodu do doby prvního čerpání Úvěru. Výpověď je účinná 60. dnem od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Účinností výpovědi zaniká Vaše právo čerpat Úvěr dle Smlouvy a naše povinnost Úvěr poskytnout. Pro případ výpovědi z Vaší strany se sjednává Vaše povinnost uhradit poplatek v náš prospěch ve výši 15 % z nesplacené jistiny Úvěru (poplatek je splatný ke dni doručení výpovědi) a dále máte povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem a rovněž veškeré splatné smluvní pokuty. Úhradou tohoto poplatku nám zaniká právo na náhradu škody.
8. V případě porušení Vaší povinnosti jste povinni nám zaplatit následující **smluvní pokuty**:
 - a) Pro případ Vašeho prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu ze Smlouvy nám vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové dlužné částky, s jejíž úhradou jste v prodlení, a to za každý den prodlení.
 - b) V případě porušení Vaší povinnosti mít po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy pojištěnou zástavu dle čl. 5.3a) OP či v případě porušení Vaší povinnosti doplnit zajištění dle čl. 5.2 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 30 % z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - c) V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.5 (spolupráce při vkladu zástavního práva) či 5.8 OP (nezhoršování zástavy) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 25 % z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - d) V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.6 OP (údržba zástavy), čl. 8.1 OP (informační povinnosti) nebo čl. 8.3 OP (informační povinnosti) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15 % z nesplacené jistiny úvěru, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - e) V případě porušení Vaší povinnosti mít zřízenou datovou schránku a aktivovanou službu příjmu Poštovních datových zpráv dle čl. 9.4 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5 % z nesplacené jistiny úvěru, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - f) V případě porušení některé z povinností dle čl. 2.3 OP (využití Úvěru ve sjednané lhůtě a ke sjednanému účelu a doložení využití Úvěru), čl. 5.12 OP (odstranění záznamu o zatížení zástavy z veřejného seznamu) nebo čl. 8.5 OP (doručení daňového přiznání) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5 % z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - g) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.4 OP (zadání trvalého příkazu a doručení potvrzení) nebo 5.3b) OP (informační povinnost o pojistné události) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 9.900,- Kč, a to za každý případ porušení Vaší povinnosti.
 - h) V případě, Vašeho hrubého porušení Smlouvy jste povinni nám zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ Vašeho hrubého porušení Smlouvy; hrubým porušením Smlouvy je zejména porušení Vašich povinností vedoucích k zesplatnění Úvěru dle čl. 6.1 či 6.2 OP. Smluvní pokutu dle tohoto článku můžeme snížit či tuto smluvní pokutu neuplatňovat, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě a významu Vámi porušené povinnosti.
9. Právo na smluvní pokuty vzniká okamžikem porušení příslušných zajišťovaných povinností. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od odeslání výzvy k jejíž úhradě. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé

- porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i té škody, která přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Pro případ Vašeho prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního závazku nám vzniká právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8
 - a) OP za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech Vašich dluhů. Jsme oprávněni pokutu snížit s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Nejsme oprávněni požadovat náhradu škody z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.
 13. Výpočet výše smluvní pokuty se provádí ke dni vzniku práva na tuto smluvní pokutu.
 14. V případě, že Úvěrovaným je fyzická osoba, přičemž Úvěrovaný je v prodlení s plněním peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru po dobu delší než devadesát (90) dnů, uplatní se následující omezení smluvních pokut:
 - a) výše smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení Úvěrovaného s úhradou peněžitého dluhu dle čl. 6.8 písm. a) OP se snižuje na 0,1 % z celkové dlužné částky, s jejíž úhradou je Úvěrovaný v prodlení; a zároveň
 - b) souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut v nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a celkové výše Úvěru.
 15. Mezi příslušenství pohledávky patří i náklady spojené s jejím uplatněním a vymáháním. Strany smlouvy, že náklady spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním pohledávky se stanoví v paušální částce ve výši stanovené v Sazebníku poplatků a odměn.

Článek 7, Jaká jsou další práva a povinnosti ze smlouvy

1. Závazky, které Vám vznikly v souvislosti se Smlouvou, nejste oprávněni převést na jinou osobu, ani nejste oprávněni postoupit Smlouvu bez našeho předchozího písemného svolení. Toto svolení musí být uděleno předem písemně naším statutárním orgánem.
2. Jste povinni poskytnout nám kopie dokladů prokazujících využití Úvěru v souladu s účelem Úvěru, a to nejpozději do 6 měsíců po čerpání Úvěru nebo jeho části, pokud neurčíme písemným prohlášením jinak.
3. Vzájemné nároky vyplývající ze Smlouvy ke dni poskytnutí Úvěru mohou být mezi stranami vzájemně započítány. Rozdíl bude ke dni poskytnutí Úvěru uhrazen na Váš účet.
4. Strany si sjednávají promlčecí lhůtu pro vykonání práv ze Smlouvy a souvisejících právních jednání v délce 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
5. Strany se v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že vyloučí použitelnost ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

Článek 8, Jak se budeme vzájemně informovat

1. Máte povinnost písemně nás informovat o jakékoli nepříznivé změně ve Vaší finanční situaci nebo osobních poměrech, které by vedly zejména k neschopnosti splácet Úvěr, a o důvodech takové změny. Za takovou situaci se považuje zejména situace, kdy nehradíte veškeré své splatné závazky včas. Zavazujete se písemně informovat nás o zahájení insolvenčního řízení o zjištění Vašeho úpadku či úpadku jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona, a to do 5 dnů od zahájení tohoto insolvenčního řízení. V této souvislosti jste zejména povinni nás informovat o změně jakékoli skutečnosti, kterou jste nám čestně prohlašovali při uzavření Smlouvy, o skutečnosti, že Vám zaniklo oprávnění k podnikání dle čl. 2.3 OP, nebo že Vám oprávnění k podnikání dle čl. 2.3 OP bylo v porovnání se stavem ke dni uzavření Smlouvy omezeno
2. Prohlašujete, že informace, které jste nám před uzavřením Smlouvy poskytli, jsou správné, že jste plně svéprávní a schopni řádně plnit závazky ze Smlouvy a s ní souvisejících právních jednání, zejména nám splatit celkovou částku Úvěru včetně příslušenství a smluvních pokut a dalších našich případných pohledávek v souladu se Smlouvou, OP, SP a souvisejícími, zejména zajišťovacími dokumenty. Zavazujete se udržovat prohlášení učiněné v předchozí větě pravdivé, úplné a nezavádějící po dobu trvání vašich závazků ze Smlouvy a OP a neučinít nic, co by ve svém důsledku mohlo negativním způsobem ovlivnit splácení Úvěru s příslušenstvím a dalších případných pohledávek.
3. Vy i osoby poskytující zajištění Úvěru, tj. zejména ručitelé, zástavci, vlastníci zástav, výstavci finanční záruky, vlastníci práva převáděného za účelem zajištění a všechny další osoby, které na straně úvěrované v rámci Úvěrového vztahu vystupují (a považují se tak v souladu s čl. 13 OP za spoluúvěrované) jste povinni nám neprodleně oznamovat každou podstatnou změnu údajů týkajících se Vás samých nebo ostatních osob na straně úvěrované a jejich schopnosti plnit závazky ze Smlouvy a souvisejících právních jednání informace o jakýchkoli jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na Vaši schopnost řádně splatit Úvěr či na naši možnost uspokojit své pohledávky ze zajištění Úvěru, zejména informace o změně v majetkových a příjmových poměrech, informace o výkonech rozhodnutí, exekucích, veřejných dražbách na majetek. Jste povinni nás informovat o zhoršení nebo snížení hodnoty zajištění. Jste povinni zajistit, aby osoby poskytující zajištění Úvěru a spoluúvěrovaní Úvěrujícímu neprodleně oznamovali skutečnosti dle předchozí věty a zavazujete se, že tyto osoby uvedenou povinnost splní. V případě, že osoby poskytující zajištění Úvěru a spoluúvěrovaní Úvěrujícímu informace dle tohoto článku týkající se těchto osob bez zbytečného odkladu neposkytnou, jste povinen tyto informace poskytnout Vy; tím není dotčena Vaše povinnost poskytovat Úvěrujícímu informace dle tohoto článku týkající se Vás.
4. Zavazujete se, že udělíte své bance trvalý příkaz k úhradě pravidelného závazku vůči nám plynoucího ze Smlouvy (splátky) a potvrzení o tomto nám zašlete do 15 dnů od vyčerpání Úvěru nebo jeho první části, pokud písemným prohlášením neurčíme

jinak.

5. V případě, že máte povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů, jste povinni nám doručit poslední podané daňové přiznání se všemi přílohami nebo potvrzení o přihlášení k paušální dani, a to do 15 dnů od posledního dne, kdy máte povinnost podat toto daňové přiznání příslušnému správci daně. Tato povinnost se považuje za splněnou též v případě, že ve lhůtě dle tohoto článku bude daňové přiznání či potvrzení o přihlášení k paušální dani veřejně dostupné na internetových stránkách příslušného orgánu veřejné moci.

Článek 9, Jak se doručuje, jakým způsobem se používají elektronické prostředky, jak se zaokrouhuje a další ustanovení

1. Pokud kterékoli ustanovení Smlouvy, jakožto smlouvy hlavní, nebo jakékoli smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným, je neplatnou jen tato část a neplatnost nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí, resp. souvisejících smluv, dodatků a jiných dokumentů a jejich částí, vyjma případů, kdy půjde o neplatnosti takové části právního jednání, kterou nelze od jeho ostatního obsahu oddělit.
2. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neplatné a nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Doručování: Doručení na Vaši adresu uvedenou ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy, OP a souvisejících právních jednání za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda jste informaci obsaženou v předmětném sdělení obdrželi, a to okamžikem takového doručení. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě, že odmítnete zásilku převzít, nebo v případě, že doručení prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu, nastávají účinky jinak spojené s doručením 3. den po odeslání zásilky od nás, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování jste povinni nám tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit a uvést novou správnou adresu. Nová adresa je vůči nám účinná okamžikem, kdy nám budou nové údaje Vámi řádně oznámeny. Do řádného sdělení nových údajů se doručení na Vaši původní adresu považuje za řádně uskutečněné a zejména vůči Vám účinné. Stejným způsobem bude posuzováno doručování Vašich oznámení nám. V případě, že na Vaší straně úvěrované vystupuje více osob, stačí doručení kterémukoliv z vás účinky i pro ostatní.
4. Jsme oprávněni spolu vzájemně komunikovat, doručovat si a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím Vaší a naší elektronické pošty. Vaší adresou elektronické pošty se rozumí Vaše adresa elektronické pošty uvedená v záhlaví Smlouvy; Naší adresou elektronické pošty se rozumí adresa info@acema.cz; své písemnosti můžeme odesílat též z jakékoli adresy elektronické pošty s koncovkou @acema.cz. Zpráva zasláná z Vaší adresy elektronické pošty Vás označuje jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání jste chtěli skutečně učinit a jedná se o projev Vaší vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření Vaší totožnosti (důkazní funkce). Zpráva zasláná z naší adresy elektronické pošty (včetně jakékoli adresy elektronické pošty s koncovkou @acema.cz) nás označuje jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání jsme chtěli skutečně učinit a jedná se o projev naší vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření naší totožnosti (důkazní funkce). Jsme dále oprávněni spolu vzájemně komunikovat, doručovat si a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím datových schránek. Jednání učiněné prostřednictvím datové schránky má stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný. Jste povinni po celou dobu trvání Úvěru mít zřízenou datovou schránku a mít aktivovanou službu příjmu Poštovních datových zpráv.
5. Strany prohlašují, že za právní jednání učiněné v písemné formě se považují i jednání prostřednictvím elektronické pošty z Vaší a naší adresy elektronické pošty, neboť takové jednání má písemnou formu a je zachycen obsah právního jednání a určena jednající osoba.
6. Částky související s Úvěrem se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) dle obecných pravidel zaokrouhlování.

Článek 10, Jak může dojít ke změně obchodních podmínek a sazby úroku

1. V zájmu zlepšení kvality služeb, v návaznosti na vývoj právního prostředí, s ohledem na naši obchodní politiku a na skutečnost, že uzavíráme v běžném obchodním styku Smlouvy s větším počtem osob a tyto Smlouvy zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu a z povahy závazků vyplývá rozumná potřeba jejich pozdější změny, ujednáваме, že můžeme OP nebo SP v přiměřeném rozsahu změnit. Změna a termín účinnosti Vám budou v dostatečném časovém předstihu před účinností oznámeny, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty. Jsme dále povinni zpřístupnit nové, změněné znění OP nebo SP ve veřejných prostorách svých provozoven a na domovské internetové stránce (www.acema.cz) nebo na jiných našich internetových stránkách. V případě, že se změna dotýká Vás a vašich práv a povinností ze Smlouvy, máte právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět. Pokud Smlouvu nevypovíte ve lhůtě 10 dnů po nabytí účinnosti změněných OP případně SP, má se za to, že se změnami souhlasíte. V opačném případě můžete do 10 dnů od účinnosti změněných OP nebo SP uhradit Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. V takovém případě jste povinen zaplatit poplatek ve výši 19 % z dosud nesplacené jistiny Úvěru, minimálně však ve výši 79.000,- Kč, a dále máte povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem.
2. Nejsme oprávněni, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku, jednostranně změnit sazbu úroku z Úvěru po dobu, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut (Doba fixace sazby úroku). Jsme

však oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru pouze v případě, kdy od posledního určení či změny (navýšení či snížení) výše sazby úroku z Úvěru došlo ke změně (navýšení či snížení) repositazby České národní banky o více než 0,5 p.b., a to i po dobu trvání Doby fixace sazby úroku.

3. V případě dle předchozího článku jsme oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to o počet procentních bodů, který přesně odpovídá (i) počtu procentních bodů, o které se změnila (navýšila či snížila) repo sazba České národní banky za uplynulý kalendářní rok či (ii) o počet procentních bodů, který odpovídá průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí, a to o vyšší z těchto dvou hodnot. Změnu výše sazby úroku z Úvěru jsme povinni Vám oznámit nejpozději 30 kalendářních dní před datem splatnosti upravené výše splátky. Nejsme oprávněni provést změnu sazby úroku z Úvěru častěji než jednou ročně.
4. Není-li ve Smlouvě uvedena Doba fixace sazby úroku, platí, že Doba fixace sazby úroku je sjednána na sjednanou celou dobu splatnosti úvěru.
5. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku jsme oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to zejména v závislosti na situaci na finančních trzích souvisejících s cenou našich zdrojů a interním skóringu klienta. V případě změny sazby úroku z Úvěru jsme povinni Vám tuto změnu oznámit včetně (i) nové výše zápůjční úrokové sazby, (ii) nové výše splátek po úpravě zápůjční úrokové sazby a (iii) nového počtu a četnosti splátek, pokud se mění, a to vše nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Dnem oznámení se rozumí den odeslání nových podmínek. Pokud Smlouvu nevypovíte a neuhradíte všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby celková splátka byla připsána na náš účet nejpozději 10 dnů po nabytí účinnosti změny sazby úroku z úvěru, platí, že se změnou výše úroku z Úvěru a novou Dobou fixace souhlasíte. Je-li Úvěrovaným právnická osoba, musíte nám navíc záměr provést mimořádnou splátku úvěru k datu změny fixace sazby úroku písemně oznámen nejpozději 10 dnů před tímto datem. Nejste oprávněni Smlouvu vypovědět, neuhradíte-li nám v uvedené lhůtě 10 dnů před dnem účinnosti změny sazby úroku z úvěru všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku jsme rovněž oprávněni jednostranně stanovit novou Dobu fixace, a to na dobu nejvýše 5 let. Po uplynutí této Doby fixace sazby úroku jsou strany oprávněny smluvit další Dobu fixace sazby úroku.
6. Doba fixace úrokové sazby plyne ode dne data splatnosti první splátky Úvěru a končí poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Každá případná další Doba fixace úrokové sazby začíná v první den kalendářního měsíce a končí po uplynutí sjednané délky Doby fixace úrokové sazby v poslední den kalendářního měsíce.
7. Bude-li v České republice nahrazena česká měna (CZK) měnou euro (EUR), bude Úvěr vedený v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro. Přepočten částek týkajících se Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.
8. Jsme oprávněni oznámit Vám návrh změny OP, a to v dostatečném časovém předstihu před účinností předmětné změny, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty. Vy jste oprávněni návrh změny OP odmítnout, a to nejpozději přede dnem nabytí účinnosti navrhované změny OP, a to písemným oznámením doručeným nám. V případě, že návrh změny OP přede dnem účinnosti navrhované změny OP neodmítnete, tak platí, že s našim návrhem na změnu OP souhlasíte. Změna OP v takovém případě nabude účinnosti dnem námi stanoveným v návrhu změny OP. Vzhledem k tomu, že se nejedná o jednostrannou změnu OP, tak se na tyto případy ustanovení § 1752 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 11, Jaké je rozhodné právo

1. Smlouvy uzavřené podle těchto OP se řídí právním řádem České republiky. Jsou zpracovány zejména v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Článek 12, Jak chráníme Vaše osobní údaje

1. Ochrana Vašich osobních údajů, pokud jste fyzická osoba, je zajištěna v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), přičemž informační povinnost dle článku 13 Nařízení o ochraně osobních údajů je plněna z důvodu transparentnosti v samostatném dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.
2. Ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíte se zasíláním obchodních sdělení Úvěrujícím na elektronickou adresu či na telefonní číslo Úvěrovaného. Svou informační povinnost vůči Vám ve smyslu čl. 13 nařízení GDPR související se zpracováním osobních údajů Úvěrovaného pro účely zasílání obchodních sdělení plníme prostřednictvím zvláštního dokumentu.
3. Své zákonné povinnosti související s případným ukládáním cookies na Vaše zařízení plníme prostřednictvím zvláštního dokumentu.

Článek 13, Jaké jsou právní vztahy v případě více osob na vaší straně

1. V případě, že na vaší straně úvěrované v rámci úvěrového vztahu ze Smlouvy vystupuje více osob, považuje se každý z nich za úvěrovaného a současně za spoluúvěrovaného a jste ze Smlouvy a všech souvisejících právních jednání zavázáni společně a nerozdílně. Poskytnutím Úvěru, byť jedinému ze spoluúvěrovaných, je náš závazek ze Smlouvy splněn, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Smlouva, jakož i OP a SP se vztahují na všechny spoluúvěrované, kteří odpovídají za dluhy vůči nám společně a nerozdílně.

Článek 14, Na závěr

1. Berete na vědomí, že se v případě (i) uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, případně (ii) zamlčení podstatných údajů při sjednávání Smlouvy nebo (iii) použití Úvěru k jinému než určenému účelu bez našeho souhlasu, můžete dopustit trestného činu podle ustanovení § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah Smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah Smlouvy i jinou formou strany vylučují.
3. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu ze Smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.
4. Přebíráte na sebe nebezpečí změny okolností; nevzniká Vám tak právo domáhat se vůči nám obnovení jednání o Smlouvě pro případ, že by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Vaší osoby buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
5. Souhlasíte s tím, že můžeme jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě. Můžeme jako postupitel převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě i v případě, kdy na základě této smlouvy bylo již částečně plněno; v takovém případě lze tuto smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Postoupení smlouvy vůči Vám jako postoupené straně je účinné okamžikem, kdy Vám my jako postupitel postoupení smlouvy oznámíme nebo kdy Vám postupník postoupení smlouvy prokáže. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči Vám jako postoupené straně se jako postupitel osvobozujeme od svých povinností v rozsahu postoupení; tomuto následku můžete jako postoupená strana zabránit prohlášením vůči nám jako postupiteli, že naše osvobození odmítáte; toto prohlášení lze učinit do 10 dnů ode dne, kdy Vám postoupení smlouvy oznámíme, jinak Vaše právo učinit prohlášení zaniká.
6. Obsahuje-li Smlouva ujednání, že je uzavřena na náš řad, pak můžeme Smlouvu postoupit rubopisem listiny Smlouvy. O náležitostech rubopisu, jakož i o tom, kdo je z rubopisu oprávněn a jak své právo prokazuje, platí právní předpisy o směnkách. Podle nich se rovněž posoudí, od koho může požadovat listinu ten, kdo o ni přišel. Ustanovení čl. 14.5 OP se použijí obdobně.
7. OP a SP platné v den čerpání Úvěru jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Vámi a námi. Podpisem Smlouvy potvrzujete, že jste si přečetli všechny její podmínky, že jste porozuměli všem ustanovením Smlouvy, OP a SP, že tato ujednání představují Vaši svobodnou a vážnou vůli a že Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní.

Doporučení klientům

1. Dodržujte všechna ustanovení Smlouvy a našich obchodních podmínek (OP) tak, aby nedocházelo ke zbytečným nejasnostem v průběhu splácení Vašeho závazku, tzn.:
 - a) včas a ve vhodné formě oznamujte všechny změny týkající se Smlouvy jako např. změnu kontaktních údajů,
 - b) včas a v dostatečné míře komunikujte s oddělením správy úvěrů v případě nejasností s výkladem smluvních podmínek,
 - c) předcházejte problémům se splácením závazků z Úvěru a s oddělením správy, takovou situaci komunikujte dříve, než nastane prodloužení,
 - d) u všech plateb svých závazků používejte variabilní symbol specifikovaný ve Smlouvě,
 - e) dodržujte přesnou výši měsíčních splátek, tak jak jsou dané splátkovým kalendářem, zabráníte tak případným problémům s identifikací Vaší platby.
2. Přebírejte veškerou korespondenci námi odeslanou na adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Nastane-li situace, kdy bude nutno doplnit jakékoliv informace Katastrálnímu úřadu, vyvíjejte maximální úsilí pro jejich doplnění tak, aby se doba zápisu zajišťovacích práv zbytečně neprodlužovala, a Vy jste tím neoddalovali termín výplaty finančních prostředků z Úvěru.
4. Informujte nás o všech možných skutečnostech, které by mohly jakkoli prodloužit dobu zápisu práv do veřejného seznamu nebo ji zcela znemožnit (např. hrozící exekuce či výkon rozhodnutí, jiná zástavní práva apod.).
5. V případě zájmu o jakékoliv informace týkající se stavu řízení o zápis do veřejného seznamu na Katastrálním úřadě, případně s urgencí samotného zápisu se obraťte přímo na příslušný Katastrální úřad, nikoliv na nás, neboť toto nemůžeme nikterak ovlivnit či urgovat.
Korespondenci posílejte nejlépe na naši kontaktní adresu.

Prohlašuji, že jsem se s obchodními podmínkami (OP) seznámil(a) s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy, porozuměl(a) jsem jejich jednotlivým ustanovením, všechna tato ustanovení výslovně přijímám a souhlasím s jejich zněním. Dále prohlašuji, že veškeré poskytnuté informace mi byly náležitě vysvětleny a jsem schopen posoudit, zda Smlouva odpovídá mým potřebám a finanční situaci. Náležité vysvětlení zahrnovalo především vysvětlení informací o poskytovaném úvěru, včetně důsledků prodlení s plněním mých povinností ze Smlouvy.

V Praze dne.....

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Sazebník poplatků a odměn - podnikatelský úvěr ACEMA Credit Czech, a.s., ze dne 16.09.2024 Verze 20240916

Poznámky k Sazebníku poplatků a odměn, který následuje na další stránce

Je-li určení výše poplatku stanoveno procentní sazbou, určí se výše poplatku procentem ze základu, kterým je výše jistiny Úvěru, není-li uvedeno jinak.

1. Paušální výše těchto nákladů byla stanovena dohodou stran s ohledem na naše náklady související s personálním a technickým zajištěním vymáhání pohledávek. Tato paušální náhrada nezahrnuje náklady rozhodčího, popř. soudního řízení, ani náklady právního zastoupení a jiné náklady, které jsou v Sazebníku poplatků a odměn uvedeny samostatně (např. poplatky za telefonickou, SMS či listinnou upomínku apod.).
2. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní od doručení písemné žádosti. Lhůta pro odeslání druhého a každého dalšího výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní ode dne zaplacení tohoto poplatku. Poplatek se neplatí v případě, že byl poslední výpočet zaslán před více než 12-ti měsíci.
3. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 5 pracovních dní ode dne úhrady tohoto poplatku.
4. Nebo úplné nečerpání smluveného úvěrového rámce (z nečerpání výše smluveného úvěrového rámce). Pozn.: Poplatek je účtován pouze v případě nedočerpání více jak 10 % smluveného úvěrového rámce.
5. Návrhem na zápis se rozumí návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického, zástavního či jiného práva do katastru nemovitostí či jiného zápisu do katastru nemovitostí nebo doručení jiných zajišťovacích instrumentů (zajišťovací převod práva) příslušnému subjektu (správní poplatek související s podáním návrhu katastrálnímu úřadu hradí Úvěrující).

Sazebník poplatků a odměn společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. ze dne 16.09.2024	
Název poplatku	Výše poplatku
Poplatek za posouzení žádosti o Úvěr ve výši:	ZDARMA
Poplatek za zaúčtování platby s chybným nebo chybějícím variabilním symbolem ve výši	1000 Kč
Poplatek za vyplacení exekuce (za každou vyplacenou exekuci)	5 000 Kč
Poplatek za zaslání výzvy k doplnění hodnoty zajištění ve výši:	4 900 Kč
Poplatek za telefonickou, SMS nebo zasloupanou upomínku či výzvu k úhradě ve výši: (první/každá další)	100 Kč / 1000 Kč
Paušální náklady (poplatek) spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním našich pohledávek ¹	5 000 Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků a/nebo za vystavení přehledu splácení, úhrad či splátek:	500 Kč
Poplatek za vrácení přeplatku z jakékoliv platby Úvěrovaného Úvěrujícímu ve výši:	ZDARMA
Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Úvěrovaného ve výši	10 %
Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru ve výši (ze smluvené výše Úvěru):	5 %
Poplatek za zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: ² (první/ každé další)	ZDARMA / 2900 Kč
Poplatek za expresní zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: ³	2 900 Kč
Poplatek za druhé a další čerpání části Úvěru ve výši:	ZDARMA
Poplatek za nedočerpání celé výše smluveného úvěrového rámce ve výši: ⁴	5 %
Poplatek za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do veřejného seznamu ve výši: ⁵	4 000 Kč
Poplatek za předčasné splacení ve výši:	Dle čl. 6.6 OP
Poplatek za každé využití služby Moje extra splátka	2 000 Kč

V Praze dne

.....
Podpis účastníka smlouvy

.....
Podpis účastníka smlouvy

.....
Podpis účastníka smlouvy