

## **Obchodní podmínky společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., pro poskytování podnikatelských úvěrů platné od 25.5.2018**

### **Na úvod**

Účelem obchodních podmínek pro poskytnutí úvěru (dále také jen „OP“) společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. je stanovení vzájemných práv a povinností nás - společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., jako Úvěřujícího, a Vás jako Úvěřovaného. Pravidlo přednosti platí ve vztahu mezi OP ujednáními uzavřenými ve vztahu k jednotlivým ustanovením smlouvy o úvěru tak, že:

- (I) odchýlná ujednání ve smlouvě o úvěru mají přednost před ujednáními v OP,
- (II) odchýlná ujednání v OP mají přednost před ujednáními v Sazebníku poplatků a odměn.

### **Článek 1, Výklad používaných pojmů**

1. Smlouvou o úvěru (dále také jen „Smlouva“) se rozumí smlouva o úvěru mezi námi jako Úvěřujícím a Vámi jako Úvěřovaným, v níž se zavazujeme, že Vám poskytneme na Vaše požádání a ve Vaš prospěch peněžní prostředky do určité částky, a Vy se zavazujete poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit nám úroky.
2. Úvěřujícím (dále také jen „Úvěřující“ nebo „my“) pro účely Smlouvy a těchto OP se rozumíme my, tedy společnost ACEMA Credit Czech, a.s., sídlem U libeňského pivovaru 63/2, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 26158761, DIČ CZ26158761, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408.
3. Úvěřovaným (dále také jen „Úvěřovaný“) pro účely Smlouvy a těchto OP jste Vy, jako subjekt, který s námi uzavřel Smlouvu.
4. Označení SP je užíváno pro označení Sazebníku poplatků a odměn Úvěřujícího souvisejících se Smlouvou, těmito OP a poskytnutím Úvěru.
5. Označení Příslušenství je užíváno pro úroky z Úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky; náklady spojenými s uplatněním pohledávky jsou i veškeré náklady uhrazené námi v souvislosti s případnou veřejnou dražbou (ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů) nebo jinou dražbou prováděnou oprávněně na náš návrh za účelem vymožení této pohledávky, včetně nákladů nerealizované dražby, a jiné náklady zpeněžení zástavy.
6. Pojištěním předmětu zástavy je míněno pojištění bytu, rodinného domu nebo nebytového prostoru (jako vymezené části domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) na novou hodnotu (reprodukční cenu) nebo pojištění domácnosti.
7. Úvěrem (dále také jen „Úvěr“) jsou finanční prostředky, které zejména na základě Smlouvy, včetně těchto OP a Vaší žádosti jsme Vám poskytli.
8. Občanský zákoník je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Podnikatelským Úvěrem dle těchto OP se rozumí podnikatelský Úvěr, kde Úvěřovaný je podnikatelem. Smlouva je uzavírána v rámci podnikatelské činnosti a na Úvěr se dle obecně závazných právních předpisů nepoužijí ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o závazcích ze smluv uzavíraných se spotřebitelem, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
10. Dobou fixace sazby úroku se rozumí doba, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejméně 1 rok a nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut, a v průběhu které nejsme oprávněni, s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru. Doba fixace sazby úroku je stanovena na základě Vašeho požadavku.
11. Dnem se pro účely Smlouvy, OP a ostatní dokumentace související s poskytnutím Úvěru rozumí kalendářní den, není-li výslovně uvedeno jinak.
12. Nominální výši úvěru se rozumí součet všech sjednaných splátek úvěru uvedených ve splátkovém kalendáři, který je mezi stranami sjednán a je platný ke dni posledního čerpání úvěru (pozdější změny splátkového kalendáře nemají vliv na určení Nominální výše úvěru).
13. Zástavou se rozumí nemovitá věc, na které vážne zástavní právo zajišťující dluh ze Smlouvy v náš prospěch.
14. Klient jste vy, podnikatel, kterému poskytujeme úvěr na základě Smlouvy.
15. Základní zápujční úroková sazba je úroková sazba úvěru a je uvedena ve Smlouvě.

### **Článek 2, Jak budete čerpat úvěr a možnost expresního čerpání**

1. Peněžní prostředky Vám poskytneme po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě, a to do 30 (třiceti) nebo do 5 (pěti) pracovních dní, dle podmínek uvedených Smlouvě.
2. Nesplníte-li dohodnuté podmínky pro čerpání Úvěru dle Smlouvy a/nebo OP nebo porušíte-li závazky ze Smlouvy a/nebo OP, jsme oprávněni odmítnout čerpání nebo zastavit další čerpání finančních prostředků dle Smlouvy, není-li Úvěrový rámec ještě zcela vyčerpán.

### **Článek 3, Jaký budete platit úrok a jak budete úvěr splácet**

1. Úvěr nám budete splácet v termínech a částkách dle Smlouvy. Výše splátek se může změnit podle podmínek uvedených ve

Smlouvě, nebo těchto OP nebo dohodou nás obou. O změně výše splátek Vás budeme včas informovat.

Úrok z Úvěru, tj. zápůjční úroková sazba, je určen sazbou uvedenou ve Smlouvě. Výpočet úroků se počítá metodou 365/365 dnů, tedy při výpočtu úroku předpokládáme, že rok má 365 kalendářních dní.

- Máme právo na úrok z částečně čerpaného úvěru ode dne prvního čerpání do dne úplného splacení úvěru. Úroky z úvěru za období, pro které není stanovena anuitní splátka, budete platit k poslednímu dni daného měsíce. Jedná se o úroky z částečně čerpaného úvěrového rámce do dne první splátky. Jinak jsou úroky součástí splátky, kterou budete splácet dle splátkového kalendáře. V případě, že k okamžiku posledního čerpání nám budete dlužit úroky, máme právo dlužnou částku úroku započíst oproti částce úvěru, kterou Vám máme vyplatit. Výplata Vašeho úvěru by poté byla snížena o částku odpovídající dlužným úrokům.
- Po celou dobu trvání Úvěru jste povinni platit úrok z Úvěru ve výši Základní zápůjční úrokové sazby, není-li ve Smlouvě či těchto OP uvedeno jinak.
- Úvěr spolu s úroky z Úvěru a další případné sjednané platby jste povinni splácet řádně a včas formou sjednaných pravidelných měsíčních splátek dle splátkového kalendáře uvedeného ve Smlouvě. Případný rozdíl v úroku první splátky Vám bude vyúčtován a bude splatný v poslední splátce.
- Veškeré platby, které nám posíláte na základě Smlouvy nebo těchto OP nebo SP jste povinni nám posílat na účet a pod variabilním symbolem (dále „VS“), jejichž čísla Vám sdělíme písemně. Platba bez uvedení správného VS není námi považována za uhrazenou. Jsme oprávněni Vám určit nové bankovní spojení pro splácení Úvěru (číslo bankovního účtu a VS). Změna Vám bude oznámena písemně předem v přiměřené lhůtě, minimálně však 15 dní před splatností pravidelné měsíční splátky nebo Vašeho jiného splatného závazku. Ke splacení nebo zajištění Úvěru nelze použít směnku nebo šek, nebude-li dohodnuto jinak.
- Splátku Úvěru bereme za uhrazenou dnem připsání finančních prostředků v příslušné výši s příslušným VS na náš účet.
- Pokud nám uhradíte více, než kolik jsou Vaše dluhy vůči nám ze Smlouvy a jiných dokumentů s úvěrem souvisejících, můžeme si přeplatek započíst na jiné naše splatné pohledávky za Vámi. Pokud takové pohledávky nemáme, vrátíme Vám přeplatek na základě Vaší písemné žádosti.
- V případě, že v den splatnosti nebudete schopni uhradit jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši a pokud nám výslovně předem nesdělíte, na jaké části pohledávky máme částečnou platbu použít, jsme oprávněni stanovit, k úhradě jaké Vaší pohledávky, resp. jakých jejích částí, bude částečná splátka použita (tj. jistiny, úroku, úroku z prodlení, smluvních pokut, poplatků, ostatních účelně vynaložených nákladů.).
- Do doby vyrovnání závazků po splatnosti po Vás můžeme požadovat mimo úroku z prodlení u jistiny také úrok z prodlení z poplatků, smluvních pokut a nákladů spojených s uplatněním a vymáháním pohledávky. Platí, že součástí jistiny Úvěru se stávají i splatné splátky smluvního úroku z Úvěru, a jsme oprávněni požadovat ze splatných splátek smluvního úroku Úvěru úrok z prodlení v případě Vašeho prodlení.
- Našími pohledávkami z Úvěru rozumíme všechny naše peněžité pohledávky za Vámi, které nám dlužíte v souvislosti se vztahem ze Smlouvy. Je to zejména dlužná částka Úvěru, úroky z úvěru, úroky z prodlení, poplatky v souvislosti s Úvěrem, smluvní pokuty a náhrady škody. Patří sem i pohledávky vzniklé z ukončení nebo v souvislosti s ukončením našeho úvěrového vztahu nebo některého jiného smluvního vztahu souvisejícího s naším úvěrovým vztahem, a také pohledávky v souvislosti s realizací zajištění. Pohledávkami z Úvěru jsou také naše pohledávky za Vámi na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud bychom zaplatili peníze ve Vaš prospěch nebo za Vás, případně by se náš úvěrový vztah nebo nějaká jeho část ukázala být neplatná, a pohledávky na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek.
- V případě, že odstoupíme od Smlouvy dle čl. 6 OP, zesplatníme Úvěr dle čl. 6 OP či dojde k porušení ustanovení OP nebo Smlouvy z Vaší strany, zvyšuje se Základní zápůjční úroková sazba na trojnásobek (nejméně však na 24,9 % p.a. a nejvýše na 49,9 % p.a.).
- Jste-li v prodlení se splácením peněžitého dluhu, jste povinni hradit úrok z prodlení ve výši 0,25 % denně z nesplacené části dluhu. Úrok z prodlení Vám můžeme průběžně vyúčtovávat, Vy se zavazujete ho zaplatit do 10 dnů po odeslání vyúčtování z naší strany Vám. Narostlé a nezaplacené úroky z prodlení můžeme přičítat k jistině úvěru (kapitalizovat).

#### Článek 4, Jaké hradíte další poplatky, odměny, provize a jiné náklady

- Smlouvou se zavazujete hradit nám náklady, poplatky a odměnu spojené s poskytnutím Úvěru v souladu se Smlouvou, OP a SP.
- Náklady související se správním řízením o zápis do veřejného seznamu jsou určeny obecně závaznými právními předpisy a náklady na pojištění dle OP jsou určovány subjekty, se kterými je uzavírána pojistná smlouva, tj. pojistiteli.
- Poplatky jsou splatné na základě našeho vyúčtování, a to do 10 dnů od doručení vyúčtování Úvěrovanému, pokud není uvedeno jinak.
- Dále jste povinni uhradit nám veškeré náklady spojené s poskytnutím Úvěru. Náklady jsou splatné ve lhůtě 10 dnů od jejich písemného vyúčtování, není-li pro konkrétní případ dohodnuto písemně jinak.

## Článek 5, Jak bude dluh zajištěn

1. Naše pohledávky z Úvěru budou zajištěny zejména zástavním právem k nemovité věci na základě zástavní smlouvy nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva a toto zajištění musíte udržovat po celou dobu trvání našeho úvěrového vztahu. Můžeme se s Vámi dohodnout i na jiném způsobu zajištění dluhu, a to i zajištěním poskytnutým ze strany třetích osob. Rozsah zajištění se vždy bude řídit příslušnými smlouvami uzavřenými mezi námi a Vámi nebo mezi námi a třetí osobou.
2. V případě, že zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu ztratí na ceně tak, že zajištění dluhu se stane nedostatečným, máme právo od Vás žádat, abyste zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů, doplnili v rozsahu a způsobem námi stanovenými. V souvislosti s doplněním zajištění nesete veškeré náklady a výdaje. Ztrátou na ceně zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí zejména tyto skutečnosti:
  - a) dojde k faktické ztrátě ceny předmětu zajištění,
  - b) zajištění se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
  - c) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
  - d) dojde ke zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv (včetně práv nájemních) k zástavě ve prospěch třetích osob bez našeho souhlasu.
3. a) Po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy jste povinni mít pojištěnou zástavu; pohledávku na případné pojistné plnění z tohoto pojištění jste povinni vinkulovat v náš prospěch, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) zástavy, minimálně na částku ve výši sjednaného úvěrového rámce, a v rámci živelního pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řadu. V případě, že vyžadujeme pojištění bytových jednotek, uvedeme to ve smlouvě. Příslušnou pojistnou smlouvu a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce (vinkulaci) jste povinni nám doručit do 15 dnů od uzavření Smlouvy. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 5.3a) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.  
b) Bez odkladu poté, co bude proveden zápis zástavního práva ve veřejném seznamu k nemovité věci jako zástavě v náš prospěch, jste povinni písemně informovat pojišťovnu o zřízení tohoto práva a dále jste povinni nám potvrzení o doručení oznámení pojišťovně předložit, a to nejpozději do 15 dní po provedení zápisu do veřejného seznamu. Nastane-li pojistná událost, plní pojišťovna z pojistné smlouvy přímo nám jako zástavnímu věřiteli, prokážeme-li jako zástavní věřitel pojišťovně včas, že na věci vážně naše zástavní právo. Jste povinen nás ihned písemně informovat o pojistné události. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 5.3b) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
4. Nebude-li pojistné řádně a včas placeno, jsme oprávněni uhradit dlužné pojistné za Vás k Vaší tíži.
5. V případě, že v průběhu řízení o povolení vkladu zástavního práva k nemovitosti do veřejného seznamu, nastanou jakékoli skutečnosti, které brání povolení tohoto vkladu, zavazujete se s námi spolupracovat podle našich pokynů (zejm. doručení všech dokumentů požadovaných příslušným správním úřadem, uzavření nové zástavní smlouvy a podání nového návrhu na vklad) k provedení zápisu příslušných práv do veřejného seznamu, a to zejména, že do 15 dnů od uzavření Smlouvy, případně od naší výzvy, zajistíte podání návrhu na zápis do veřejného seznamu, nepodáme-li návrh sami. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 5.5 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
6. Jste rovněž povinni nám prokázat zaplacení pojistného souvisejícího se zástavou nebo jiným předmětem zajištění, a to vždy do 15 dnů po splatnosti konkrétního závazku. V případě, že součástí zástavy je stavba, jste povinni udržovat stavebně-technickou způsobilost v souladu s obecně závaznými právními předpisy (například revize spalinových cest a revizí elektroinstalace). Provedení revizí jste povinni nám doložit kopií příslušného protokolu, a to pokaždé do 15 dnů od vzniku této povinnosti, případně do 60 dnů nám předložit dokumenty prokazující odstranění zjištěných vad a nedostatků. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 5.6 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
7. Je-li v případě pojistné události pojistné plnění plněno v náš prospěch dle čl. 5.3, jsme oprávněni použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které nám v souvislosti s poskytnutím Úvěru vznikly či vzniknou, pokud se spolu písemně nedohodneme na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění. Co převyšuje pohledávku včetně příslušenství, smluvních pokut a nákladů, na jejichž náhradu máme jako zástavní věřitel právo, Vám vydáme. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zástavy nebo jiného předmětu zajištění jste povinni nás písemně požádat. V případě, že je Úvěr řádně splácen a dle našeho posouzení je zástava či jiný předmět zajištěný způsobilý k obnově, zpravidla Vám vyhovíme a umožníme použití pojistného plnění.
8. Pokud jste vlastníkem zástavy, máte dále následující povinnosti: jste povinni zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje; nesmíte zástavu bez našeho předchozího písemného souhlasu zatížit, zcizit, pronajmout či učinit cokoli, co by snížilo její hodnotu nebo dosažitelný výnos; po dobu trvání úvěrového vztahu jste povinni nám umožnit provést prohlídku zástavy za účelem kontroly jejího stavu, ceny a způsobu hospodaření s ní; v souvislosti s případnou přípravou a realizací výkonu zástavního práva jste povinni nám i třetím osobám umožnit vstup do zástavy a její prohlídku za účelem zpracování aktualizovaného odhadu ceny zástavy, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy k umožnění prohlídky.
9. Jakmile je zajištěný dluh splatný, můžeme se jako zástavní věřitel uspokojit z výměřku zpeněžení zástavy. Jsme povinni při

uspokojování se z výtěžku zpeněžení zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Vašem. Dluh jste oprávněn splnit až do jeho uspokojení námi níže uvedeným způsobem, tedy i v době Vašeho prodlení s úhradou dluhu; tím právo na uspokojení nás jako zástavního věřitele níže uvedeným způsobem zaniká.

10. Strany v souladu s ustanovením § 1359 občanského zákoníku ujednaly, že jsme jako zástavní věřitel oprávněni se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy jedním z následujících postupů, a to dle naší volby:

- a) můžeme jako zástavní věřitel prodat zástavu kupní smlouvou uzavřenou se třetí osobou, a to za cenu ve výši nejméně ceny zástavy zjištěné posudkem znalce (s tím, že znalecký odhad nesmí být v den uzavření kupní smlouvy starší šesti měsíců), nebo
- b) můžeme jako zástavní věřitel prodat zástavu kupní smlouvou uzavřenou dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku s tím že:
  - i. Dražba bude konána třetí osobou určenou Úvěřujícím, a to osobou, která splňuje podmínky pro provádění nedobrovolných dražeb ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“).
  - ii. Nejnižší podání při dražbě bude činit nejméně polovinu ceny zástavy zjištěné posudkem znalce s tím, že znalecký odhad nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců.
  - iii. Vyhotovíme dražební vyhlášku k zástavě a uveřejníme ji nejméně 15 dnů před zahájením dražby. V dražební vyhlášce bude uvedeno, že (i) jde o dražbu ve smyslu ustanovení § 1771 občanského zákoníku, (ii) označení zástavního věřitele, dlužníka, zástavce, zástavního dlužníka a dražebníka, (iii) místo, datum a čas zahájení dražby, (iv) označení a popis zástavy, (v) nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, který může účastník dražby učinit.
  - iv. Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení dražebníka učiněno vyšší podání, oznámí dražebník ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.
  - v. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, je dražebník oprávněn jej postupně snižovat až na 35 % ceny zástavy zjištěné posudkem znalce. Draží se, dokud některý z účastníků neučiní první podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil podání jako první, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.
- c) můžeme jako zástavní věřitel prodat zástavu v dražbě provedené soudním exekutorem postupem dle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „exekuční řád“); dražba bude provedena na návrh nás, neboť na základě ustanovení § 1359 občanského zákoníku, Smlouvy a zástavní smlouvy jsme oprávněni se zástavou disponovat. Při dražbě bude soudní exekutor postupovat přiměřeně podle ustanovení exekučního řádu.
- d) můžeme se v souladu s ustanovením § 1365 odst. 2 občanského zákoníku uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy rovněž ve veřejné dražbě dle zákona o veřejných dražbách, následujícím postupem:
  - i. Veřejná dražba bude provedena dle naší volby jako veřejná dražba nedobrovolná, nebo jako veřejná dražba dobrovolná.
  - ii. Veřejná dražba nedobrovolná bude provedena na návrh nás jako zástavního věřitele.
  - iii. Veřejná dražba dobrovolná bude provedena na návrh nás jako zástavního věřitele. Jsme provedení veřejné dražby dobrovolné oprávněni navrhnout, neboť na základě ustanovení § 1359 občanského zákoníku, Smlouvy a zástavní smlouvy jsme oprávněni zástavu jako předmět dražby zcizit a máme jako navrhovatel veřejné dražby dobrovolné stejné postavení, jako zástavní dlužník - vlastník předmětu dražby.
  - iv. Dražebníkem provádějícím veřejnou dražbu bude dražebník k tomu oprávněný podle zvláštních právních předpisů určený námi.

11. Nebude-li ve Smlouvě sjednáno jinak, zavazujete se nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy sepsat a doručit nám notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, který bude obsahovat Vaše svolení, aby byl podle notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže nesplníte řádně a včas své dluhy ze Smlouvy. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 5.11 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.

#### **Článek 6, Kdy je možné od Smlouvy odstoupit či ji vypovědět, kdy může dojít k zesplatnění, jaké jsou smluvní pokuty a jejich maximální výše. Co považujeme za porušení Vašich povinností z úvěrového vztahu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu trvání závazků z ní vyplývajících. Vzhledem k tomu, že je ujednáno vrácení Úvěru ve splátkách, smluvili jsme, že při Vašem prodlení s vrácením částky odpovídající výši alespoň dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než dva měsíce, jsme oprávněni od Smlouvy odstoupit a požadovat splnění dluhu nebo Úvěr zesplatnit a požadovat,

abyste splnili dluh. Naše odstoupení od Smlouvy nemá vliv na trvání zajištění a utvrzení dluhů ze Smlouvy.

2. **Právo požadovat okamžité splacení jistiny Úvěru, příslušenství, smluvních pokut, poplatků a ostatních účelně vynaložených nákladů (dále též jen „zesplatnit Úvěr“) nebo odstoupit od Smlouvy** máme dále rovněž v kterémkoliv z níže uvedených případů:

- a) pro porušení smluvní povinnosti uvedené ve Smlouvě nebo OP z Vaší strany nebo pro porušení smluvní povinnosti uvedené v právních jednáních týkajících se zajištění Úvěru a souvisejících dokumentech z Vaší strany, neboť jste povinni dodržovat všechny Vaše smluvní povinnosti,
- b) pokud nám Vy nebo osoba, která poskytuje záruky a zajištění úvěrového vztahu, poskytnete dokumenty nebo další informace v souvislosti s jednáním ohledně našeho úvěrového vztahu, které nejsou pravdivé, nebo jste nám vědomě poskytli neplné informace, neboť jste Vy i osoba, která poskytuje záruky a zajištění úvěrového vztahu, povinni nám poskytovat úplné a pravdivé informace,
- c) pokud porušíte sjednaný účel čerpání Úvěru, případně nedoložíte účelovost čerpání kopiemi dokladů prokazujícími využití Úvěru nejpozději do 6 měsíců ode dne poskytnutí Úvěru nebo jeho části, pokud neurčíme písemným prohlášením jinak, neboť jste povinni použít Úvěr pouze ke sjednanému účelu,
- d) pro porušení povinnosti ze strany osoby podílející se na zajištění Úvěru, vyplývající z uzavřené Smlouvy nebo OP nebo právních jednání týkajících se zajištění Úvěru a souvisejících dokumentů, neboť jste povinni zajistit, aby osoby podílející se na zajištění Úvěru dodržovaly všechny jejich smluvní povinnosti,
- e) pokud zástavce či vlastník zástavy zcizí (převede) zástavu bez našeho předchozího písemného souhlasu, neboť jste povinni zajistit, aby zástavce či vlastník zástavy tak neučinil,
- f) pokud zástavce či vlastník zástavy zřídí bez našeho předchozího písemného souhlasu zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné právo či nájem ve prospěch třetí osoby u zástavy, neboť jste povinni zajistit, aby zástavce či vlastník zástavy tak neučinil,
- g) pokud budete vykazovat takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost Úvěru. Takovouto situaci je zejména zahájení insolvenčního řízení, které vede k rozhodnutí o zjištění úpadku Vašeho či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona; v takovém případě máme právo zesplatnit Úvěr nebo odstoupit od Smlouvy od okamžiku zahájení insolvenčního řízení; pokud však insolvenční řízení je ukončeno rozhodnutím o odmítnutí insolvenčního návrhu pro vady, o zastavení řízení pro nedostatek podmínky řízení, který nelze odstranit nebo který se nepodařilo odstranit, nebo pro zpětvzetí insolvenčního návrhu, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu z jiného důvodu, než pro nedostatek Vašeho majetku Úvěrovaného, pozbývá zesplatnění Úvěru nebo odstoupení od Smlouvy účinnosti (rozvazovací podmínka) okamžikem takového rozhodnutí o insolvenčním návrhu (neplatí pro insolvenční návrh, který na sebe podáte sami). Dále je takovouto situací zejména zahájení úkonů směřujících k provedení veřejné či jiné dražby nebo zahájení výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek Váš či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru,
- h) pokud dojde k zániku pojistné smlouvy dle čl. 5.3 nebo zrušení vinkulace pojištění v náš prospěch,
- i) nesplníte řádně a včas podmínky čerpání Úvěru, neboť jste podmínky čerpání úvěru povinni dodržet,
- j) jste v prodlení se zaplacením kterékoli pohledávky z Úvěru v souladu s čl. 6.1 OP nebo jiné naší pohledávky za námi,
- k) neinformujete nás o významných skutečnostech dle článku 6.5 těchto OP, neboť jste k tomu povinni,
- l) zanikne Vám oprávnění k podnikání, nebo Vám oprávnění k podnikání bude v porovnání se stavem ke dni uzavření této smlouvy omezeno,
- m) pokud nesepečete nebo nám nedoložíte do 30 dnů od uzavření Smlouvy notářský zápis se svolením k vykonatelnosti, který bude obsahovat Vaše svolení, aby byl podle notářského zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže nesplníte řádně a včas své dluhy ze Smlouvy.

V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 b), c), e), f), h), i), k) nebo m) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.

#### **Jaké jiné skutečnosti jsou pro nás závažné?**

Berete na vědomí, že i některé další skutečnosti jsou pro nás závažné natolik, že jejich porušení vyvolává stejné následky jako porušení smluvních povinností (porušení úvěrového vztahu). Za takovou skutečnost, pro kterou jsme oprávněni **zesplatnit Úvěr, nebo odstoupit od smlouvy**, budeme považovat jakoukoli z následujících skutečností bez ohledu na příčinu jejího vzniku:

- n) nedoplníte zajištění podle článku 5.2 těchto OP, případně nedojde k nápravě dle čl. 5.5 OP, neboť jste povinen dodržet povinnosti v uvedených člancích stanovené,
- o) Vy nebo osoba, která poskytuje zajištění je v prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě,
- p) třetí osoba uplatnila právo vedoucí k odstranění nesouladu ve stavu zápisu ve veřejném seznamu anebo požádala o zápis poznámky spornosti ve veřejném seznamu k nemovitosti, která je předmětem zajištění,

q) nastala jiná událost, která podle nás může podstatně snížit Vaši schopnost plnit Vaše povinnosti z úvěrového vztahu řádně a včas.

V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 n) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.

3. Odstoupení od Smlouvy a výzva ke splacení Úvěru (zesplatnění Úvěru) musí být učiněny písemným právním jednáním adresovaným Vám. Odstoupení a zesplatnění Úvěru je doručeno a nabývá účinnosti 5. pracovní den od odeslání zásilky s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datových schránek, nebyla-li zásilka doručena dříve. Zánikem Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy.
4. V případě, že uplatníme právo na zesplatnění Úvěru (zesplatníme úvěr) nebo odstoupíme od Smlouvy, jste povinni vrátit nám celý Úvěr, tj. neuhrazenou část jistiny Úvěru, příslušenství a smluvní pokuty do 10 dnů ode dne účinnosti zesplatnění Úvěru; dále jste povinen zaplatit nám celý úrok z Úvěru ve sjednané výši za dobu od okamžiku zesplatnění Úvěru do konce původně (tj. před odstoupením či zesplatněním) smluvené doby splatnosti Úvěru, maximálně však bude výše úroků takto Úvěrovaným placených činit částku ve výši 45 % ze smluvené výše Úvěru. Jsme dále oprávněni požadovat úrok z Úvěru ve zvýšené zápůjční úrokové sazbě dle čl. 3.11 těchto OP až do doby skutečného splacení Úvěru a vedle toho zároveň úrok z prodlení z úroku z Úvěru, poplatků a smluvních pokut.
5. Dohodli jsme se, že nás budete informovat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10-ti dnů od vzniku nebo zjištění následujících skutečností o:
  - a) změně jakékoli skutečnosti, kterou jste nám čestně prohlašovali při vzniku úvěrového vztahu,
  - b) zhoršení nebo snížení hodnoty zajištění,
  - c) o Vašem úmyslu uzavřít další úvěrový nebo obdobný vztah, případně o Vašem úmyslu za takový vztah ručit třetí osobě.
 Neinformování nás o skutečnostech dle článku 6.5 těchto OP považujeme za porušení úvěrového vztahu.
6. Celý Úvěr můžete splatit před lhůtou splatnosti mimořádnou splátkou, pokud nás písemně informujete alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem předčasné splátky. V takovém případě jsme oprávněni požadovat poplatek za předčasné splacení ve výši součtu částky 15.000,- Kč a součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, rozdílu sjednaného počtu celých let, které měl Úvěr trvat a sjednaného počtu celých let, po které byl Úvěr splácen, sjednané roční sazby úroku z Úvěru v procentních bodech dělené 100 a koeficientu 0,54623, snížený o jednu setinu součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, koeficientu 1,25 a rozdílu čísla 3 a výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen, tj. dle vzorce  $15.000 + (Ú \times (SjD - SpD) \times (RSÚ/100) \times 0,54623) - (((3 - PRIBOR\ 1R) \times 1,25 \times Ú)/100)$ , kde Ú je výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, SjD je sjednaný počet celých let, které měl Úvěr trvat, SpD sjednaný počet celých let, po které byl Úvěr splácen, RSÚ je sjednaná roční sazba úroku z Úvěru v procentních bodech, PRIBOR 1R je výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen. (Příklad výpočtu výše poplatku za předčasné splacení je uveden na našich internetových stránkách).
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět poskytnutí Úvěru bez udání důvodu do doby prvního čerpání Úvěru. Výpověď je účinná 60. dnem od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Účinností výpovědi zaniká Vaše právo čerpat Úvěr dle Smlouvy a naše povinnost Úvěr poskytnout. Pro případ výpovědi z Vaší strany se sjednává Vaše povinnost uhradit poplatek v náš prospěch ve výši 15 % z Nominální výše úvěru (poplatek je splatný ke dni doručení výpovědi) a dále máte povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem a rovněž veškeré splatné smluvní pokuty. Úhradou tohoto poplatku nám zaniká právo na náhradu škody.

#### Smluvní pokuty

8. V případě porušení Vaší povinnosti jste povinni nám zaplatit následující smluvní pokuty:
  - a) Pro případ Vašeho prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního dluhu nám vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nesplacené výše dluhu za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech Vašich dluhů.
  - b) V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.3a) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 19 % z Nominální výše Úvěru. V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.3b) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
  - c) V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.5 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15 % z Nominální výše Úvěru.
  - d) V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.6 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15%. V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.11 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
  - e) V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 b), c), e), f), h) nebo i) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 19% z Nominální výše Úvěru.
  - f) V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 k) nebo m) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5% z Nominální výše Úvěru.
  - g) V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.11 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5% z Nominální

výše Úvěru.

- h) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.1 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15% z Nominální výše Úvěru.
  - i) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.3 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15% z Nominální výše Úvěru.
  - j) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.4 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 9.900,- Kč.
  - k) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.5 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15% z Nominální výše Úvěru.
  - l) V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.6 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15%.
  - m) V případě porušení některé jiné z povinností dle OP a/nebo této smlouvy z Vaší strany jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 19% z Nominální výše Úvěru; tuto smluvní pokutu jste povinni uhradit nám s tím, že jsme oprávněni výši smluvní pokuty snížit či smluvní pokutu neuplatňovat, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.
9. Právo na smluvní pokuty vzniká okamžikem porušení příslušných zajišťovaných povinností. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i té škody, která přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Pro případ Vašeho prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního závazku nám vzniká právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech Vašich dluhů. Jsme oprávněni pokutu snížit s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Nejsme oprávněni požadovat náhradu škody z porušení povinností, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.
11. Zavazujete se po dobu trvání závazků ze Smlouvy neuzavřít, aniž byste nám to předem písemně oznámili, s jakoukoliv třetí osobou smlouvu o půjčce, úvěru, odložené platbě, poskytnutí kreditu nebo jiné obdobné finanční službě, a dále se zavazujete nepřijmout z takové smlouvy, aniž byste nám to předem písemně oznámili, peněžní plnění. V případě porušení některé z povinností dle tohoto čl. 6.11 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
12. Výpočet výše smluvní pokuty se provádí ke dni vzniku práva na tuto smluvní pokutu.
13. Mezi příslušenství pohledávky patří i náklady spojené s jejím uplatněním a vymáháním. Strany smlouvy, že náklady spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním pohledávky se stanoví v paušální částce ve výši 5.000,-Kč. Paušální výše nákladů byla stanovena dohodou stran s ohledem na naše náklady související s personálním a technickým zajištěním vymáhání pohledávek, poštovné, telefonní poplatky a další související a účelně vynaložené výdaje. Tato paušální náhrada nezahrnuje náklady rozhodčího, popř. soudního řízení, ani náklady právního zastoupení.

#### Článek 7, Jaká jsou další práva a povinnosti ze smlouvy

- 1. Závazky, které Vám vznikly v souvislosti se Smlouvou, nejste oprávněni převést na jinou osobu, ani nejste oprávněni postoupit Smlouvu bez našeho předchozího písemného svolení. Toto svolení musí být uděleno předem písemně naším statutárním orgánem.
- 2. Jste povinni poskytnout nám kopie dokladů prokazujících využití Úvěru v souladu s účelem Úvěru, a to nejpozději do 6 měsíců po čerpání Úvěru nebo jeho části, pokud neurčíme písemným prohlášením jinak.
- 3. Vzájemné nároky vyplývající ze Smlouvy ke dni poskytnutí Úvěru mohou být mezi stranami vzájemně započítány. Rozdíl bude ke dni poskytnutí Úvěru uhrazen na Váš účet.
- 4. Strany si sjednávají promlčecí lhůtu pro vykonání práv ze Smlouvy a souvisejících právních jednání v délce 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 5. Strany se v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že vylučují použitelnost ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

#### Článek 8, Jak se budeme vzájemně informovat

- 1. Máte povinnost písemně nás informovat o jakékoli nepříznivé změně ve Vaší finanční situaci nebo osobních poměrech, které by vedly zejména k neschopnosti splácet Úvěr, a o důvodech takové změny. Za takovou situaci se považuje zejména situace, kdy nehradíte veškeré své splatné závazky včas. Zavazujete se písemně informovat nás o zahájení insolvenčního řízení o zjištění Vašeho úpadku či úpadku jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona, a to do 5 dnů od zahájení tohoto insolvenčního řízení. V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.1 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
- 2. Prohlašujete, že informace, které jste nám před uzavřením Smlouvy poskytli, jsou správné, že jste plně svéprávní a schopni řádně plnit závazky ze Smlouvy a s ní souvisejících právních jednání, zejména nám splatit celkovou částku Úvěru včetně příslušenství a smluvních pokut a dalších našich případných pohledávek v souladu se Smlouvou, OP, SP a souvisejícími, zejména zajišťovacími dokumenty. Zavazujete se udržovat prohlášení učiněné v předchozí větě pravdivé, úplné a nezavádějící po dobu trvání vašich závazků ze Smlouvy a OP a neučinit nic, co by ve svém důsledku mohlo negativně

způsobem ovlivnit splácení Úvěru s příslušenstvím a dalších případných pohledávek.

3. Vy i osoby poskytující zajištění Úvěru, tj. zejména ručitelé, zástavci, vlastníci zástav, výstavci finanční záruky, vlastníci práva převáděného za účelem zajištění a všechny další osoby, které na straně úvěrované v rámci Úvěrového vztahu vystupují (a považují se tak v souladu s čl. 13 OP za spoluúvěrované) jste povinni nám neprodleně oznamovat každou podstatnou změnu údajů týkajících se Vás samých nebo ostatních osob na straně úvěrované a jejich schopnosti plnit závazky ze Smlouvy a souvisejících právních jednání, zejména změnu v majetkových a příjmových poměrech, informace o změně pracovního poměru či jeho ukončení, informace o výkonech rozhodnutí, exekucích, veřejných dražbách na majetek, dále změnu ve vlastnictví, dražby, změnu adresy bydliště, místa podnikání, telefonního čísla, popř. změnu jiných identifikačních údajů a podstatné zhoršení zdravotního stavu či úmrtí. Jste povinni zajistit, aby osoby poskytující zajištění Úvěru a spoluúvěrovaní Úvěrujícímu neprodleně oznamovali skutečnosti dle předchozí věty a zavazujete se, že tyto osoby uvedenou povinnost splní. V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.3 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
4. Zavazujete se, že udělíte své bance trvalý příkaz k úhradě pravidelného závazku vůči nám plynoucího ze Smlouvy (splátky) a potvrzení o tomto nám zašlete do 15 dnů od vyčerpání Úvěru nebo jeho první části, pokud písemným prohlášením neurčíme jinak. V případě porušení některé z povinností dle čl. 8.4 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
5. V případě, že máte povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů, jste povinni nám doručit poslední podané daňové přiznání se všemi přílohami, a to do 15 dnů od posledního dne, kdy máte povinnost podat toto daňové přiznání příslušnému správci daně. V případě porušení povinnosti dle čl. 8.5 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.
6. Dále se zavazujete společně s doložením posledního daňového přiznání k dani z příjmů dle čl. 8.5 OP doložit nám i výpis ze živnostenského rejstříku ne starší než tři měsíce. V případě porušení povinnosti dle čl. 8.6 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši dle čl. 6.8 OP.

#### **Článek 9, Jak se doručuje, jakým způsobem se používají elektronické prostředky, jak se zaokrouhluje a další ustanovení**

1. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy, jakožto smlouvy hlavní, nebo jakékoliv smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným, je neplatnou jen tato část a neplatnost nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí, resp. souvisejících smluv, dodatků a jiných dokumentů a jejich částí, vyjma případů, kdy půjde o neplatnosti takové části právního jednání, kterou nelze od jeho ostatního obsahu oddělit.
2. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neplatné a nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Doručování: Doručení na Vaši adresu uvedenou ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy, OP a souvisejících právních jednání za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda jste informaci obsaženou v předmětném sdělení obdrželi, a to okamžikem takového doručení. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě, že odmítnete zásilku převzít, nebo v případě, že doručení prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu, nastávají účinky jinak spojené s doručením 5. den po odeslání zásilky od nás, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování jste povinni nám tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit a uvést novou správnou adresu. Nová adresa je vůči nám účinná okamžikem, kdy nám budou nové údaje Vámi řádně oznámeny. Do řádného sdělení nových údajů se doručení na Vaši původní adresu považuje za řádně uskutečněné a zejména vůči Vám účinné. Stejným způsobem bude posuzováno doručování Vašich oznámení nám. V případě, že na Vaší straně úvěrované vystupuje více osob, stačí doručení kterémukoliv z vás účinky i pro ostatní.
4. Při uzavírání Smlouvy, či kdykoliv později, jste oprávněni nás požádat, a to osobně, prostřednictvím elektronické pošty nebo písemně o zřízení Uživatelského účtu k internetové aplikaci správy úvěru, popř. Vám můžeme Uživatelský účet zřídit automaticky. Z Uživatelského účtu můžete zejména provádět správu svých údajů a oboustranně s námi komunikovat. Přístup k Uživatelskému účtu je zabezpečen Uživatelským jménem, heslem a jednorázově generovaným kódem PIN. Uživatelským jménem a Heslem se rozumí jedinečné přístupové údaje vyžadované k úplnému zprovoznění Uživatelského účtu a k přístupu k Uživatelskému účtu a dále k označení Vaší osoby jako subjektu, který právně jednal (označovací funkce), potvrzení skutečnosti, že právní jednání jste chtěli skutečně učinit a jedná se o projev Vaší vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření Vaší totožnosti (důkazní funkce). Jste povinni zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do Uživatelského účtu a berete na vědomí, že neneseme odpovědnost za porušení této Vaší povinnosti. Nejste oprávněni umožnit využívání Uživatelského účtu třetím osobám. Můžeme Vám zrušit Uživatelský účet, a to zejména v případě, kdy porušíte své povinnosti ze Smlouvy. Rovněž vezměte na vědomí, že Uživatelský účet nemusí být dostupný nepřetržitě, a to zejména s ohledem na nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení.
5. Jsme oprávněni spolu vzájemně komunikovat, doručovat si a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím Vaší a naší elektronické pošty. Vaší adresou elektronické pošty se rozumí Vaše adresa elektronické pošty uvedená v záhlaví Smlouvy a v Uživatelském účtu; tuto adresu elektronické pošty jste oprávněni v Uživatelském účtu měnit. Naší adresou elektronické pošty se rozumí adresa naší elektronické pošty uvedená v záhlaví Smlouvy a v Uživatelském účtu; tuto adresu elektronické pošty jsme oprávněni v Uživatelském účtu měnit. Zpráva zasláná z Vaší adresy elektronické pošty Vás označuje jako subjekt,



kteřý právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání jste chtěli skutečně učinit a jedná se o projev Vaší vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření Vaší totožnosti (důkazní funkce). Zpráva zaslaná z naší adresy elektronické pošty nás označuje jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání jsme chtěli skutečně učinit a jedná se o projev naší vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření naší totožnosti (důkazní funkce). Jsme dále oprávněni spolu vzájemně komunikovat, doručovat si a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím datových schránek. Jednání učiněné prostřednictvím datové schránky má stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný. Jste povinni po celou dobu trvání Úvěru mít aktivovanou službu příjmu Poštovních datových zpráv.

6. Strany prohlašují, že za právní jednání učiněné v písemné formě se považují i jednání prostřednictvím Uživatelského účtu a prostřednictvím elektronické pošty z Vaší a naší adresy elektronické pošty, neboť takové jednání má písemnou formu a je zachycen obsah právního jednání a určena jednající osoba.
7. Částky související s Úvěrem se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) dle obecných pravidel zaokrouhlování.

### Článek 10, Jak může dojít ke změně obchodních podmínek a sazby úroku

1. V zájmu zlepšení kvality služeb, v návaznosti na vývoj právního prostředí, s ohledem na naši obchodní politiku a na skutečnost, že uzavíráme v běžném obchodním styku Smlouvy s větším počtem osob a tyto Smlouvy zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu a z povahy závazků vyplývá rozumná potřeba jejich pozdější změny, ujednáujeme, že můžeme OP nebo SP v přiměřeném rozsahu změnit. Změna a termín účinnosti Vám budou v dostatečném časovém předstihu před účinností oznámeny, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím Uživatelského účtu nebo prostřednictvím elektronické pošty z naší adresy elektronické pošty na Vaši adresu elektronické pošty. Jsme dále povinni zpřístupnit nové, změněné znění OP nebo SP ve veřejných prostorách svých provozoven a na domovské internetové stránce ([www.acema.cz](http://www.acema.cz)) nebo na jiných našich internetových stránkách. V případě, že se změna dotýká Vás a vašich práv a povinností ze Smlouvy, máte právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět. Pokud Smlouvu nevypravíte ve lhůtě 10 dnů po nabytí účinnosti změněných OP případně SP, má se za to, že se změnami souhlasíte. V opačném případě můžete do 10 dnů od účinnosti změněných OP nebo SP uhradit Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. V takovém případě jste povinen zaplatit poplatek ve výši 19 % z dosud nesplacené části smlouveného Úvěru, minimálně však ve výši 79.000,- Kč , a dále máte povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem.
2. Nejsme oprávněni, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku, jednostranně změnit sazbu úroku z Úvěru po dobu, jejíž délka byla zvolena ve Smlouvě a činí nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut (Doba fixace sazby úroku). V době fixace sazby úroku jsme oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru pouze v případě, kdy od posledního určení či změny (navýšení či snížení) výše sazby úroku z Úvěru došlo ke změně (navýšení či snížení) repositazby České národní banky nejméně o 150 % (jednostopadesát procent).
3. V případě dle předchozího článku jsme oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to o počet procentních bodů, který odpovídá 2 násobku počtu procentních bodů, o které se změnila (navýšila či snížila) repo sazba České národní banky. Změnu výše sazby úroku z Úvěru jsme povinni Vám oznámit. Jsme oprávněni provést změnu sazby úroku z Úvěru ne častěji než jednou za půl roku.
4. Není-li ve Smlouvě uvedena Doba fixace sazby úroku, platí, že Doba fixace sazby úroku je sjednána na sjednanou celou dobu splatnosti úvěru.
5. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku jsme oprávněni jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to zejména v závislosti na situaci na finančních trzích souvisejících s cenou našich zdrojů a interním skóringu klienta. V případě změny sazby úroku z Úvěru jsme povinni Vám tuto změnu oznámit včetně (i) nové výše zápůjční úrokové sazby, (ii) nové výše splátek po úpravě zápůjční úrokové sazby a (iii) nového počtu a četnosti splátek, pokud se mění, a to vše nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Dnem oznámení se rozumí den odeslání nových podmínek. Pokud Smlouvu nevypravíte a neuhradíte všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby celková splátka byla připsána na náš účet nejpozději 4 pracovní dny před datem změny fixace, platí, že se změnou výše úroku z Úvěru a novou Dobou fixace souhlasíte. Je-li Úvěrovaným právnická osoba, musíte nám navíc záměr provést mimořádnou splátku úvěru k datu změny fixace sazby úroku písemně oznámen nejpozději 10 dnů před tímto datem. Nejste oprávněni Smlouvu vypovědět, neuhradíte-li nám v uvedené lhůtě 4 pracovní dny před koncem doby fixace sazby úroku všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku jsme rovněž oprávněni jednostranně stanovit novou Dobu fixace, a to na dobu nejvýše 5 let. Po uplynutí této Doby fixace sazby úroku jsou strany oprávněny smluvit další Dobu fixace sazby úroku.
6. Doba fixace úrokové sazby plyne ode dne data splatnosti první splátky Úvěru a končí poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Každá případná další Doba fixace úrokové sazby začíná v první den kalendářního měsíce a končí po uplynutí sjednané délky Doby fixace úrokové sazby v poslední den kalendářního měsíce.
7. Bude-li v České republice nahrazena česká měna (CZK) měnou euro (EUR), bude Úvěr vedený v české měně nadále veden,

úročen a splácen v měně euro. Přepočít částek týkajících se Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.

#### **Článek 11, Jaké je rozhodné právo**

1. Smlouvy uzavřené podle těchto OP se řídí právním řádem České republiky. Jsou zpracovány zejména v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem o spotřebitelském úvěru a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

#### **Článek 12, Jak chráníme Vaše osobní údaje**

1. Ochrana Vašich osobních údajů, pokud jste fyzická osoba, je zajištěna v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), přičemž informační povinnost dle článku 13 Nařízení o ochraně osobních údajů je plněna z důvodu transparentnosti v samostatném dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

#### **Článek 13, Jaké jsou právní vztahy v případě více osob na vaší straně**

1. V případě, že na vaší straně úvěrované v rámci úvěrového vztahu ze Smlouvy vystupuje více osob, považuje se každý z nich za úvěrovaného a současně za spoluúvěrovaného a jste ze Smlouvy a všech souvisejících právních jednání zavázáni společně a nerozdílně. Poskytnutím Úvěru být jedinému ze spoluúvěrovaných je náš závazek ze Smlouvy splněn, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Smlouva, jakož i OP a SP se vztahují na všechny spoluúvěrované, kteří odpovídají za dluhy vůči nám společně a nerozdílně.

#### **Článek 14, Na závěr**

1. Berete na vědomí, že se v případě (i) uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, případně (ii) zamlčení podstatných údajů při sjednávání Smlouvy nebo (iii) použití Úvěru k jinému než určenému účelu bez našeho souhlasu, můžete dopustit trestného činu podle ustanovení § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah Smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah Smlouvy i jinou formou strany vylučují.
3. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu ze Smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.
4. Přebíráte na sebe nebezpečí změny okolností; nevzniká Vám tak právo domáhat se vůči nám obnovy jednání o Smlouvě pro případ, že by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Vaší osoby buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
5. Souhlasíte s tím, že můžeme jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě. Můžeme jako postupitel převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě i v případě, kdy na základě této smlouvy bylo již částečně plněno; v takovém případě lze tuto smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Postoupení smlouvy vůči Vám jako postoupené straně je účinné okamžikem, kdy Vám my jako postupitel postoupení smlouvy oznámíme nebo kdy Vám postupník postoupení smlouvy prokáže. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči Vám jako postoupené straně se jako postupitel osvobozujeme od svých povinností v rozsahu postoupení; tomuto následku můžete jako postoupená strana zabránit prohlášením vůči nám jako postupiteli, že naše osvobození odmítáte; toto prohlášení lze učinit do 10 dnů ode dne, kdy Vám postoupení smlouvy oznámíme, jinak Vaše právo učinit prohlášení zaniká.
6. Obsahuje-li Smlouva ujednání, že je uzavřena na náš řad, pak můžeme Smlouvu postoupit rubopisem listiny Smlouvy. O náležitostech rubopisu, jakož i o tom, kdo je z rubopisu oprávněn a jak své právo prokazuje, platí právní předpisy o směnkách. Podle nich se rovněž posoudí, od koho může požadovat listinu ten, kdo o ni přišel. Ustanovení čl. 14.5 OP se použijí obdobně.
7. OP a SP platné v den čerpání Úvěru jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Vámi a námi. Podpisem Smlouvy potvrzujete, že jste si přečetli všechny její podmínky, že jste porozuměli všem ustanovením Smlouvy, OP a SP, že tato ujednání představují Vaši svobodnou a vážnou vůli a že Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní.

#### **Doporučení klientům**

1. Dodržujte všechna ustanovení Smlouvy a našich obchodních podmínek (OP) tak, aby nedocházelo ke zbytečným nejasnostem v průběhu splácení Vašeho závazku, tzn.:
  - a) včas a ve vhodné formě oznamujte všechny změny týkající se Smlouvy jako např. změnu kontaktních údajů,

- b) včas a v dostatečné míře komunikujte s oddělením správy úvěrů v případě nejasností s výkladem smluvních podmínek,
  - c) předcházejte problémům se splácením závazků z Úvěru a s oddělením správy, takovou situaci komunikujte dříve, než nastane prodlení,
  - d) u všech plateb svých závazků používejte variabilní symbol specifikovaný ve Smlouvě,
  - e) dodržujte přesnou výši měsíčních splátek, tak jak jsou dané splátkovým kalendářem, zabráníte tak případným problémům s identifikací Vaší platby.
2. Přebírejte veškerou korespondenci námi odeslanou na adresu uvedenou ve Smlouvě.
  3. Nastane-li situace, kdy bude nutno doplnit jakékoliv informace Katastrálnímu úřadu, vyvíjejte maximální úsilí pro jejich doplnění tak, aby se doba zápisu zajišťovacích práv zbytečně neprodlužovala, a Vy jste tím neoddalovali termín výplaty finančních prostředků z Úvěru.
  4. Informujte nás o všech možných skutečnostech, které by mohly jakkoli prodloužit dobu zápisu práv do veřejného seznamu nebo ji zcela znemožnit (např. hrozící exekuce či výkon rozhodnutí, jiná zástavní práva apod.).
  5. V případě zájmu o jakékoliv informace týkající se stavu řízení o zápis do veřejného seznamu na Katastrálním úřadě, případně s urgencí samotného zápisu se obraťte přímo na příslušný Katastrální úřad, nikoliv na nás, neboť toto nemůžeme nikterak ovlivnit či urgovat.  
Korespondenci posílejte nejlépe na naši kontaktní adresu.

**Prohlašuji, že jsem se s obchodními podmínkami (OP) seznámil(a) s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy, porozuměl(a) jsem jejich jednotlivým ustanovením, všechna tato ustanovení výslovně přijímám a souhlasím s jejich zněním. Dále prohlašuji, že veškeré poskytnuté informace mi byly náležitě vysvětleny a jsem schopen posoudit, zda Smlouva odpovídá mým potřebám a finanční situaci. Náležité vysvětlení zahrnovalo především vysvětlení informací o poskytovaném úvěru, včetně důsledků prodlení s plněním mých povinností ze Smlouvy.**

V Praze dne.....

Vypište hůlkovým písmem své  
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své  
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své  
jméno a podepište se, prosím

## Sazebník poplatků a odměn - podnikatelský úvěr ACEMA Credit Czech, a.s., ze dne 25. května 2018 Verze 201801

Poznámky k Sazebníku poplatků a odměn, který následuje na další stránce

Je-li určení výše poplatku stanoveno procentní sazbou, určí se výše poplatku procentem ze základu, kterým je výše jistiny Úvěru, není-li uvedeno jinak.

1. Poplatek může být na určitou dobu snížen nebo prominut.
2. Poplatek za rezervaci finančních prostředků (závazková provize, dále také ZP) je splatný v den uzavření Smlouvy o úvěru z poskytovaného úvěru; úvěrující je oprávněn požadovat úhradu poplatku i způsobem dle čl. 7.3 OP. Krátkodobým úvěrem se rozumí úvěr, jehož doba splatnosti nepřesahuje jeden rok.
3. Expresním zasláním finančních prostředků se rozumí zaslání do 5 pracovních dnů od zapsání zástavního práva, příp. věcného břemene či vlastnického práva Úvěrujícího dle zajišťovacího převodu práva příslušným Katastrálním úřadem do veřejného seznamu na prvním místě. Počítá se z výše čerpaného Úvěru. Maximální výše poplatku činí 50.000,- Kč.
4. Částečným čerpáním Úvěru se rozumí čerpání před zápisem zástavního práva či vlastnického práva Úvěrujícího dle zajišťovacího převodu práva do veřejného seznamu v návaznosti na podání návrhu na jejich zápis (z takto vyplácené výše Úvěru).
5. Jedná se o jiný účet Úvěrovaného, než který je uveden v čl. 2 Smlouvy, nebo účet třetí osoby, nebo za vyplacení závazku vůči Úvěrujícímu, který vznikl před podpisem Smlouvy (z takto vyplácené výše Úvěru).
6. Příjem hotovosti jakéhokoliv peněžního plnění Úvěrovaného v sídle nebo na pobočce Úvěrujícího (z výše této peněžní částky).
7. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní od doručení písemné žádosti. Lhůta pro odeslání druhého a každého dalšího výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 30 dní ode dne zaplacení tohoto poplatku. Poplatek se neplatí v případě, že byl poslední výpočet zaslán před více než 12-ti měsíci.
8. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně 5 pracovních dní ode dne úhrady tohoto poplatku.
9. Nebo úplné nečerpání smluveného úvěrového rámce (z nečerpané výše smluveného úvěrového rámce). Pozn.: Poplatek je účtován pouze v případě nedočerpání více jak 10 % smluveného úvěrového rámce.
10. Návrhem na zápis se rozumí návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického, zástavního či jiného práva do katastru nemovitostí či jiného zápisu do katastru nemovitostí nebo doručení jiných zajišťovacích instrumentů (zajišťovací převod práva) příslušnému subjektu (správní poplatek související s podáním návrhu katastrálnímu úřadu hradí Úvěrující).
11. Z absolutní výše poplatku za ověření vhodnosti předmětu zástavy.
12. Služba Moje extra splátka umožňuje Úvěrovanému každý 13. měsíc úvěru uhradit mimořádnou splátku jistiny v max. výši 25% ze zbývajících neuhrazené jistiny (poplatek je počítán uvedeným procentem ze smluvené výše Úvěru)

| Sazebník poplatků a odměn společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. ze dne 25. května 2018                                |                              |
|--|------------------------------|
| Název poplatku   | Výše poplatku                |
| Jednorázový poplatek za ověření vhodnosti předmětu zástavy do výše maximálně:  | individuálně                 |
| Poplatek za posouzení žádosti o Úvěr ve výši:  | ZDARMA                       |
| Měsíční poplatek za správu Úvěru dle smlouvené výše úvěru ve výši (do 500.000 Kč / nad 500.000 Kč): <sup>1</sup>     | 349 Kč / 549 Kč              |
| Měsíční poplatek za využívání služby Internetové aplikace správy úvěru   | ZDARMA                       |
| Poplatek za zaúčtování platby s chybným nebo chybějícím variabilním symbolem ve výši                                 | 1000 Kč                      |
| Poplatek za podpis smlouvy mimo sídlo Úvěrujícího (externistou)  | 5 000 Kč                     |
| Poplatek za vyplacení exekuce (za každou vyplacenou exekuci)   | 5 000 Kč                     |
| Poplatek za zaslání výzvy k doplnění hodnoty zajištění ve výši:  | 4 900 Kč                     |
| Poplatek za telefonickou, SMS nebo zaslanou upomínku či výzvu k úhradě ve výši: (první/každá další)                  | 100 Kč / 1000 Kč             |
| Poplatek za vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků:  | 500 Kč                       |
| Poplatek za vrácení přeplatku z jakékoliv platby Úvěrovaného Úvěrujícímu ve výši:                                    | ZDARMA                       |
| Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Úvěrovaného ve výši   | 10%                          |
| Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru ve výši (ze smlouvené výše Úvěru):                                | 5%                           |
| Jednorázový poplatek za rezervaci finančních prostředků ve výši: <sup>2</sup>  | 5%, u krátkodobých úvěrů 10% |
| Poplatek za expresní zaslání finančních prostředků ve výši: <sup>3</sup>   | 2% maximálně 50 000 Kč       |
| Poplatek za částečné čerpání Úvěru ve výši: <sup>4</sup>   | 3%                           |
| Poplatek za vyplacení Úvěru nebo jeho části na jiný účet Úvěrovaného ve výši: <sup>5</sup>                           | 3%                           |
| Poplatek za příjem hotovosti: <sup>6</sup>   | 3%                           |
| Poplatek za ukončení Úvěru ve výši:  | ZDARMA                       |
| Poplatek za zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: <sup>7</sup> (první/ každé další) | ZDARMA / 2900 Kč             |
| Poplatek za expresní zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ve výši: <sup>8</sup>             | 2 900 Kč                     |
| Poplatek za druhé a další čerpání části Úvěru ve výši:   | ZDARMA                       |
| Poplatek za nedočerpání celé výše smlouveného úvěrového rámce ve výši: <sup>9</sup>                                  | 5%                           |
| Poplatek za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do veřejného seznamu ve výši: <sup>10</sup>       | 2 000 Kč                     |
| Poplatek za předčasné splacení ve výši:  | Dle čl. 6.6 OP               |
| Storno poplatek ve výši: <sup>11</sup>   | 50%                          |
| Poplatek za aktivaci (poskytnutí) služby Moje extra splátka <sup>12</sup>  | 2%                           |
| Poplatek za každé využití služby Moje extra splátka  | 2 000 Kč                     |

V Praze dne .....

.....  
Podpis účastníka smlouvy

.....  
Podpis účastníka smlouvy

.....  
Podpis účastníka smlouvy