

Obchodní podmínky společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., pro poskytování podnikatelských úvěrů platné od 01.02.2025

Na úvod

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) obchodní společnosti **ACEMA Credit Czech, a.s.**, se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26158761, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408 (dále jen „**Úvěřující**“) upravují v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti vznikající při uzavírání a ze smluv o podnikatelském úvěru uzavíraných mezi Úvěřujícím a jinými podnikateli jako úvěrovanými (dále jen „**Smlouva o úvěru**“ a „**Úvěrovaný**“).

- OP se nevztahují na případy, kdy je Úvěrovaný spotřebitelem. Takové smluvní vztahy upravuje zvláštní smluvní dokumentace Úvěřujícího.
- Ustanovení odchylná od OP je možné sjednat ve Smlouvě o úvěru. Odchylná ujednání ve Smlouvě o úvěru mají přednost před ustanoveními OP.
- Ustanovení OP jsou nedílnou součástí Smlouvy o úvěru.

Článek 1, Definice

- Níže uvedené výrazy použité v těchto OP s velkým písmenem mají následující význam:

Dobou fixace se rozumí doba, jejíž délka byla sjednána ve Smlouvě o úvěru. Doba fixace je stanovena na základě požadavku Úvěrovaného. Doba fixace činí nejméně 1 rok a nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut. V průběhu Doby fixace není Úvěřující oprávněn jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru, a to s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak.

Příslušenstvím Úvěru se rozumí úroky z Úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky; náklady spojenými s uplatněním pohledávky jsou i veškeré náklady uhrazené námi v souvislosti s případnou veřejnou dražbou ve smyslu zákona o veřejných dražbách nebo jinou dražbou prováděnou oprávněně na návrh Úvěřujícího za účelem vymožení této pohledávky, a to včetně nákladů nerealizované dražby, a jiné náklady zpeněžení zástavy.

Smlouvou o úvěru se rozumí smlouva o úvěru mezi Úvěřujícím a Úvěrovaným, na základě které se Úvěřující zavazuje poskytnout Úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a Úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit Úvěřujícímu úroky.

Sazebníkem poplatků se rozumí sazebník poplatků Úvěřujícího souvisejících se Smlouvou o úvěru, který tvoří nedílnou součástí těchto OP jako jejich [Příloha č. 1](#).

Úvěrem se rozumí peněžní prostředky poskytnuté Úvěřujícím Úvěrovanému na základě Smlouvy o úvěru.

Úvěřujícím se rozumí obchodní společnost ACEMA Credit Czech, a.s., se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26158761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6408.

Úvěrovaným se rozumí podnikatel, který s Úvěřujícím uzavírá Smlouvu o úvěru v souvislosti se svojí podnikatelskou činností a pro účely své podnikatelské činnosti.

Zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitě či jiné věci (Zástavě) zřízeného na základě zástavní smlouvy.

Zástavou se rozumí nemovitá či jiná věc, na které vážne zástavní právo zajišťující dluh ze Smlouvy o úvěru ve prospěch Úvěřujícího.

Partnerstvím se rozumí svazek dvou lidí stejného pohlaví. Na partnerství a práva a povinnosti partnerů se vztahují ustanovení o manželství, právech a povinnostech manželů, vdovách a vdovcích obdobně.

- Nebude-li v těchto OP, Smlouvě o úvěru, či v jiné dokumentaci vztahující se ke Smlouvě o úvěru výslovně uvedeno jinak, tak se dnem rozumí kalendářní den.

Článek 2, Úvěr, Podmínky čerpání a použití úvěru

- Výše Úvěru je sjednána ve Smlouvě o úvěru, a to na základě žádosti Úvěrovaného o poskytnutí úvěru.
- Po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru Úvěřující poskytne Úvěrovanému peněžní prostředky (Úvěr) formou bezhotovostního převodu na bankovní účet určený Úvěrovaným ve Smlouvě o úvěru, a to ve lhůtě sjednané ve Smlouvě o úvěru.
- Úvěřující je oprávněn peněžní prostředky (Úvěr) Úvěrovanému zcela nebo z části neposkytnout v případě, že:
 - Úvěrovaný poruší jakoukoli svoji povinnost stanovenou v těchto OP nebo sjednanou ve Smlouvě o úvěru;
 - nebudou splněny podmínky pro čerpání Úvěru stanovené v těchto OP nebo sjednané ve Smlouvě o úvěru;
 - Úvěřující zesplatní Úvěr dle [čl. 7](#) těchto OP nebo nastanou podmínky pro zesplatnění Úvěru dle [čl. 7](#) těchto OP; nebo
 - Úvěrovaný neposkytne Úvěřujícímu součinnost nezbytnou k provedení identifikace a kontroly klienta ve smyslu [zákona č. 253/2008 Sb.](#), o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), nebo v případě, kdy Úvěřující není z jiného důvodu oprávněn Úvěr poskytnout v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s AML zákonem.
- Úvěřující je dále oprávněn započíst oproti čerpané části Úvěru jakékoli své pohledávky, které má za Úvěrovaným ze Smlouvy o úvěru; částka čerpané části Úvěru tedy v takovém případě bude snížena o částku odpovídající příslušné pohledávce Úvěřujícího.
- Úvěrovaný je oprávněn použít peněžní prostředky (Úvěr) pouze pro účely své podnikatelské činnosti, a to v souladu s

příslušným veřejnoprávním oprávněním Úvěrovaného platným ke dni uzavření Smlouvy o úvěru. Smlouva o úvěru může stanovit další podmínky pro použití Úvěru.

6. Nestanoví-li Smlouva o úvěru jinak, je Úvěrovaný povinen využít peněžní prostředky (Úvěr) nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne poskytnutí Úvěru (tj. ode dne prvního čerpání Úvěru či jeho části). V případě, že Úvěrovaný nevyužije Úvěr nejpozději ve lhůtě dle předchozí věty, není Úvěrující povinen mu zbývající část Úvěru poskytnout.

Článek 3, Úrok, poplatky a jiné náklady úvěru, úrok z prodlení a další příslušenství úvěru

1. Ode dne poskytnutí Úvěru až do jeho úplného vrácení Úvěrujícímu je Úvěrovaný povinen Úvěrujícímu platit úrok z jistiny Úvěru ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru.
2. V případě, že Úvěrující zesplatní Úvěr dle čl. 7.1 těchto OP, je Úvěrující oprávněn úrokovou sazbu sjednanou ve Smlouvě o úvěru zvýšit až na trojnásobek, nejvýše však na 35 % p. a., ledaže Smlouva o úvěru s ohledem na charakter úvěrového produktu stanoví vyšší úrokovou sazbu.
3. V případě, že Úvěrovaným je fyzická osoba, přičemž Úvěrovaný je v prodlení s plněním peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru po dobu delší než 90 dnů, snižuje se úroková sazba sjednaná ve Smlouvě o úvěru na úrokovou sazbu ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm (8) procentních bodů. Ustanovení tohoto článku se nepoužije, pokud úroková sazba sjednaná ve Smlouvě o úvěru nepřesahuje výši úrokové sazby dle předchozí věty.
4. Není-li ve Smlouvě o úvěru stanoveno jinak, tak se výpočet úroků provádí metodou 365/365 dnů, tedy při výpočtu úroku se předpokládá, že rok má 365 kalendářních dní.
5. V případě prodlení Úvěrovaného s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru či jeho části vzniká Úvěrujícímu nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,25 % denně z celkové dlužné částky s jejíž úhradou je Úvěrovaný v prodlení. Úvěrující je oprávněn úrok z prodlení průběžně vyúčtovávat, přičemž Úvěrovaný je v takovém případě povinen úrok z prodlení zaplatit nejpozději do deseti (10) dnů od odeslání vyúčtování Úvěrovanému.
6. V případě že Úvěrovaným je fyzická osoba, přičemž Úvěrovaný je v prodlení s plněním peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru po dobu delší než devadesát (90) dnů, snižuje se výše úroku z prodlení dle čl. 3.5 těchto OP na výši zákonného úroku z prodlení, tj. na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm (8) procentních bodů.
7. Peněžitém dluhem ze Smlouvy o úvěru se rozumí všechny peněžité dluhy, které Úvěrovanému vůči Úvěrujícímu vznikly na základě Smlouvy o úvěru či v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména dlužná částka Úvěru, úroky z Úvěru, úroky z prodlení, poplatky v souvislosti s Úvěrem, smluvní pokuty, náhrady škody, a dluh Úvěrovaného odpovídající nároku Úvěrujícího na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním pohledávek ze Smlouvy o úvěru. Peněžitém dluhem ze Smlouvy o úvěru jsou i dluhy vzniklé z ukončení nebo v souvislosti s ukončením smluvního vztahu založeného Smlouvou o úvěru nebo některého jiného smluvního vztahu souvisejícího s tímto smluvním vztahem, a dluhy vzniklé v souvislosti s realizací zajištění Úvěru. Peněžitém dluhem ze Smlouvy o úvěru je také případná povinnost Úvěrovaného vydat Úvěrujícímu bezdůvodné obohacení, které Úvěrovanému vzniklo v souvislosti se Smlouvou o úvěru, a to zejména v případě, že by Smlouva o úvěru či její část byla neplatná.
8. Úvěrující a úvěrovaný se dohodli a souhlasí, že náklady spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním pohledávek Úvěrujícího se stanoví v paušální částce ve výši uvedené v Sazebníku poplatků.
9. Na základě Smlouvy o úvěru je Úvěrovaný kromě pravidelných měsíčních splátek Úvěru a úroku z Úvěru dle čl. 4.1 OP dále povinen platit Úvěrujícímu poplatky a další náklady Úvěru spojené s poskytnutím Úvěru, a to ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru a v těchto OP.
10. Veškeré náklady související se správním řízením o zápis do veřejného seznamu prováděný v souvislosti s poskytnutím Úvěru (včetně zajištění Úvěru) a na výmaz zápisu z veřejného seznamu nese Úvěrovaný; tyto náklady jsou určeny [v Sazebníku poplatků](#).
11. Náklady na pojištění, které je dle těchto OP Úvěrovaný povinen mít sjednané, jsou určovány subjekty, se kterými je uzavírána příslušná pojistná smlouva, tj. pojistiteli.

Článek 4, Podmínky splatnosti

1. Úvěrovaný je povinen Úvěrujícímu splácet Úvěr spolu se sjednanými úroky z Úvěru a případnými dalšími platbami formou pravidelných měsíčních splátek, a to v termínech a ve výši sjednaných ve Smlouvě o úvěru (dle splátkového kalendáře či aktualizovaného splátkového kalendáře). Výše splátek se může měnit podle podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru nebo v těchto OP.
2. Po dobu ode dne prvního čerpání Úvěru či jeho části až do úplného vyčerpání celé výše Úvěru, nejdéle však po dobu prvních šesti (6) měsíců ode dne prvního čerpání Úvěru či jeho části, platí Úvěrovaný pouze úroky z čerpané části jistiny Úvěru. Úroky dle předchozí věty jsou splatné na základě oznámení Úvěrujícího – splátkového kalendáře pro úhradu úroků, které Úvěrující zašle Úvěrovanému po uplynutí prvních devadesáti (90) dnů ode dne prvního čerpání Úvěru či jeho části.
3. Po vyčerpání celé výše Úvěru či po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne prvního čerpání Úvěru, podle toho, co nastane dříve, bude Úvěrovaný platit úroky z Úvěru spolu se splátkami Úvěru, a to dle aktualizovaného splátkového kalendáře sjednaného ve Smlouvě o úvěru, který Úvěrující zašle Úvěrovanému.

4. V případě, že k okamžiku čerpání Úvěru bude Úvěrovaný dlužit Úvěrujícímu jakékoli úroky z doposud čerpané části jistiny Úvěru, je Úvěrující v souladu s čl. 2.4 těchto OP oprávněn částku odpovídající dlužným úrokům započíst oproti čerpané části Úvěru.
5. Poplatky a další náklady Úvěru dle čl. 3.9 těchto OP jsou splatné na základě vyúčtování Úvěrujícího, a to do deseti (10) dnů od odeslání vyúčtování Úvěrovanému, pokud není stanoveno jinak.
6. Úvěrovaný je povinen veškeré platby hrazené na základě Smlouvy o úvěru platit na bankovní účet Úvěrujícího a pod variabilním symbolem uvedeným ve Smlouvě o úvěru. Platba provedená bez uvedení správného variabilního symbolu není Úvěrujícím považována za uhrazenou. Úvěrující je oprávněn číslo bankovního účtu a/nebo variabilního symbolu jednostranně změnit. Změna bude Úvěrovanému oznámena vždy písemně předem v přiměřené lhůtě, minimálně však patnáct (15) dní před splatností nejbližší pravidelné měsíční splátky nebo jiného peněžitého dluhu Úvěrovaného ze Smlouvy o úvěru.
7. Platby Úvěrovaného ve prospěch Úvěrujícího jsou považovány za uhrazené okamžikem jejich připsání na bankovní účet Úvěrujícího dle čl. 4.6 těchto OP.
8. V případě, že Úvěrovaný uhradí Úvěrujícímu vyšší částku, než kolik činí peněžité dluhy Úvěrovaného ze Smlouvy o úvěru, je Úvěrující oprávněn započíst přeplatek na jiné splatné pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným. Pokud Úvěrující zápočet podle předchozí věty neprovede, vrátí Úvěrující případný přeplatek Úvěrovanému, a to na základě písemné žádosti Úvěrovaného.
9. V případě, že částka hrazená Úvěrovaným nebude postačovat na uhrazení celého jeho splatného dluhu ze Smlouvy o úvěru, je Úvěrující oprávněn stanovit, na jaké jeho pohledávky ze Smlouvy o úvěru či jejich části bude toto částečné plnění Úvěrovaného započteno, ledaže Úvěrovaný předem výslovně sdělí Úvěrujícímu, na jaké pohledávky či jejich části má být toto částečné plnění použito.
10. Úvěrovaný je povinen udělit své bance trvalý příkaz k úhradě pravidelných splátek Úvěru dle čl. 4.1 těchto OP. Úvěrující doporučuje, aby Úvěrovaný nastavil splatnost trvalého příkazu alespoň 3 dny před splatností splátky úvěru.
11. Úvěrovaný je oprávněn celý Úvěr splatit před lhůtou splatnosti mimořádnou splátkou, pokud bude Úvěrovaného předem písemně informovat alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem předčasné splátky. V takovém případě je Úvěrující oprávněn požadovat poplatek za předčasné splacení Úvěru ve výši součtu částky 15.000,- Kč a součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, rozdílu sjednaného počtu celých let, po které měl Úvěr trvat a sjednaného počtu celých let, po které byl Úvěr splácen, sjednané roční sazby úroku z Úvěru v procentních bodech dělené 100 a koeficientu 0,54623, snížený o jednu setinu součinu výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, koeficientu 1,25 a rozdílu čísla 3 a výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen, tj. dle vzorce $15.000 + (U \times (SjD - SpD) \times (RSU/100) \times 0,54623) - (((3 - PRIBOR 1R) \times 1,25 \times U)/100)$, kde U je výše celkového sjednaného úvěrového rámce jistiny Úvěru, SjD je sjednaný počet celých let, které měl Úvěr trvat, SpD sjednaný počet celých let, po které byl Úvěr splácen, RSU je sjednaná roční sazba úroku z Úvěru v procentních bodech, PRIBOR 1R je výše sazby Prague InterBank Offered Rate pro jeden rok v procentních bodech k 1. lednu příslušného kalendářního roku, ve kterém je Úvěr předčasně splácen. (Příklad výpočtu výše poplatku za předčasné splacení je uveden na internetových stránkách Úvěrujícího).

Článek 5, Zajištění úvěru

1. Pohledávky Úvěrujícího ze Smlouvy o úvěru budou zajištěny Zajištěním. Rozsah Zajištění se vždy bude řídit příslušnou zástavní smlouvou uzavřenou mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným či jinou třetí osobou jako zástavcem. Úvěrující a Úvěrovaný se mohou dohodnout i na jiném způsobu zajištění pohledávek Úvěrujícího ze Smlouvy o úvěru.
2. V případě, že se zástavní právo zapisuje k Zástavě do veřejného seznamu, zajišťuje podání návrhu na tento zápis Úvěrující, a to na náklady Úvěrovaného. Úvěrující je oprávněn Úvěrovaného vyzvat, aby podání návrhu na zápis zástavního práva do veřejného seznamu provedl na místo Úvěrujícího.
3. Úvěrovaný je povinen Zajištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru. Úvěrovaný je dále povinen Zástavu udržovat v takovém stavu, aby nedocházelo ke snížení její hodnoty.
4. V případě, že součástí Zástavy je stavba, je Úvěrovaný povinen udržovat stavebně-technickou způsobilost takové stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy (například revize spalinových cest a revizí elektroinstalace, požární atd.). Provedení revizí je Úvěrovaný povinen Úvěrujícímu doložit kopii příslušného protokolu, a to vždy nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku této povinnosti; pokud budou při revizi zjištěny jakékoli vady či nedostatky, je Úvěrovaný povinen Úvěrujícímu doložit dokumenty prokazující odstranění zjištěných vad či nedostatků, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od provedení příslušné revize.
5. V případě, že Zástava v průběhu trvání právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru ztratí na ceně tak, že Zajištění dluhu ze Smlouvy o úvěru se stane nedostatečným, je Úvěrující oprávněn vyzvat Úvěrovaného, aby Zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů, doplnil v rozsahu a způsobem stanoveným Úvěrujícím. V souvislosti s doplněním Zajištění nese veškeré náklady a výdaje Úvěrovaný. Ztrátou na ceně zajištění se pro účely Smlouvy o úvěru dále rozumí zejména tyto skutečnosti:
 - a) dojde k faktické ztrátě ceny Zástavy;
 - b) Zajištění se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným;
 - c) Zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů;
 - d) dojde ke zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv (včetně práv nájemních) k Zástavě ve prospěch třetích osob bez

souhlasu Úvěřujícího.

6. V případě, že v průběhu řízení o povolení vkladu zástavního práva k Zástavě do veřejného seznamu, nastanou jakékoli skutečnosti, které brání povolení tohoto vkladu, zavazuje se Úvěřovaný poskytnout Úvěřujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dní ode dne doručení výzvy Úvěřujícího, a podle pokynů Úvěřujícího veškerou součinnost nezbytnou k provedení zápisu příslušných práv do veřejného seznamu, zejména:
 - a) doručit příslušnému správnímu úřadu všechny dokumenty požadované tímto správním úřadem;
 - b) uzavřít nové zástavní smlouvy či jiné smlouvy o Zajištění; a
 - c) podat nový návrh na vklad práva do veřejného seznamu (pokud návrh na vklad práva nepodá Úvěřující).
7. V případě, že vlastníkem Zástavy je Úvěřovaný, je Úvěřovaný povinen:
 - a) zdržet se všeho, čím se Zástava zhoršuje;
 - b) bez předchozího písemného souhlasu Úvěřujícího Zástavu nezatížit, nezcizit, nepronajmout či neučinit cokoliv, co by snížilo hodnotu Zástavy nebo dosažitelný výnos;
 - c) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od doručení výzvy Úvěřujícího, umožnit Úvěřujícímu či jím určeným osobám provést prohlídku Zástavy, a to zejména za účelem kontroly jejího stavu, ceny a způsobu hospodaření s ní, či za účelem případné přípravy a realizace výkonu zástavního práva;
8. Pokud je vlastníkem Zástavy třetí osoba, zavazuje se Úvěřovaný, že vlastníkem Zástavy splní všechny povinnosti, které se k Zástavě vztahují dle těchto OP či dle Smlouvy o úvěru, zejména dle čl. 5.7 těchto OP. Úvěřovaný se zároveň zavazuje, že se Zástavou nebude disponováno jakýmkoli způsobem, který by mohl zhoršit postavení Úvěřujícího jako zástavního věřitele, zejména, že po dobu účinnosti Smlouvy o úvěru nebude vlastnické právo k Zástavě převedeno na jinou osobu, či že k Zástavě nebude zřízeno zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné právo či sjednán nájem.
9. V případě, že se dluh Úvěřovaného zajištěný Zajištěním stane splatný, je Úvěřující jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy. Úvěřující je povinen při uspokojování se z výtěžku zpeněžení Zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Úvěřovaného či vlastníka Zástavy. Úvěřovaný je oprávněn splnit zajištěný dluh až do jeho uspokojení Úvěřujícím způsobem dle tohoto článku, tedy i v době prodlení Úvěřovaného s úhradou dluhu; tím právo na uspokojení Úvěřujícího jako zástavního věřitele způsobem dle tohoto článku zaniká. Úvěřující je oprávněn uspokojit se ze Zástavy způsobem sjednaným v příslušné zástavní smlouvě uzavřené mezi Úvěřujícím a Úvěřovaným či třetí osobou jako zástavcem.
10. Úvěřovaný se dále zavazuje, že Zástava bude po celou dobu trvání právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru pojištěna, a to s pojistným plněním nejméně ve výši Úvěru, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) Zástavy; Úvěřovaný se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch Úvěřujícího; v rámci živelního pojištění musí být v rámci pojištění sjednáno rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řádu.
11. Je-li v případě pojistné události pojistné plnění plněno ve prospěch Úvěřujícího dle čl. 5.10 těchto OP, je Úvěřující oprávněn použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které Úvěřujícímu v souvislosti s poskytnutím Úvěru vznikly či vzniknou, pokud se Úvěřující a Úvěřovaný na základě písemné žádosti Úvěřovaného nedohodnou v písemné formě na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy Zástavy nebo jiného předmětu Zajištění. Pokud bude výše pojistného plnění plněného ve prospěch Úvěřujícího vyšší než celková výše pohledávek, které Úvěřujícímu v souvislosti s poskytnutím úvěru vznikly, vydá Úvěřující částku odpovídající tomuto rozdílu Úvěřovanému, a to na základě písemné žádosti Úvěřovaného.
12. Úvěřovaný se dále zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy o úvěru v příslušném veřejném seznamu nebude ve vztahu k Zástavě zapsáno jakékoli zatížení Zástavy či omezení dispozic se Zástavou, zejména exekuce, příkaz k prodeji, soudcovské zástavní právo, zástavní právo zapsané dle daňového řádu, zajištění Zástavy v trestním řízení apod. V případě, že zástava bude jakýmkoli způsobem zatížena či bude jakýmkoli způsobem omezena dispozic se Zástavou, je Úvěřovaný povinen odstranit takový zápis v příslušném veřejném seznamu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dní ode dne výzvy Úvěřujícího.

Článek 6, Smluvní pokuty

1. **V případě prodlení Úvěřovaného s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu** ze Smlouvy o úvěru vzniká Úvěřujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **0,25 %** z celkové dlužné částky, s jejíž úhradou je Úvěřovaný v prodlení, a to za každý den trvání prodlení Úvěřovaného.
2. V případě, že Úvěřovaný poruší svoji **povinnost použít Úvěr pouze ke sjednanému účelu** stanovenou v čl. 2.5 těchto OP **a/nebo** svoji povinnost **doručit Úvěřujícímu doklady prokazující využití Úvěru** stanovenou v čl. 8.3 těchto OP, vzniká Úvěřujícímu právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
3. V případě, že Úvěřovaný poruší svoji **povinnost udělit své bance trvalý příkaz k úhradě** pravidelných splátek Úvěru stanovenou v čl. 4.10 těchto OP **a/nebo** svoji **povinnost doručit Úvěřujícímu potvrzení o trvalém příkazu** stanovenou v čl. 8.4 těchto OP, vzniká Úvěřujícímu právo na smluvní pokutu **ve výši 9.900 Kč**, a to za každý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že Úvěřovaný poruší svoji **povinnost udržovat stavebně-technickou způsobilost Zástavy (provádět revize)** stanovenou v čl. 5.4 těchto OP **a/nebo** svoji povinnost **doručit Úvěřujícímu kopii příslušného protokolu o revizi** stanovenou v čl. 8.5 těchto OP, vzniká Úvěřujícímu právo na smluvní pokutu **ve výši 15 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
5. V případě, že Úvěřovaný poruší svoji **povinnost doplnit Zajištění** stanovenou v čl. 5.5 těchto OP, vzniká Úvěřujícímu právo na

smluvní pokutu **ve výši 30 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.

6. V případě, že Úvěrovaný poruší svoji **povinnost poskytnout součinnost k provedení zápisu práva do veřejného seznamu** stanovenou v čl. 5.6 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **25 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Úvěrovaný poruší jakoukoli svoji **povinnost ve vztahu k Zástavě** stanovenou v čl. 5.7 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **25 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
8. V případě, že Úvěrovaný poruší jakoukoli svoji **povinnost ve vztahu k Zástavě** stanovenou v čl. 5.8 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **25 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že Úvěrovaný poruší svoji **povinnost mít po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy o úvěru pojištěnou Zástavou** (tj. zejména mít uzavřenou pojistnou smlouvu) stanovenou v čl. 5.10 těchto OP **a/nebo** svoji povinnost **doručit Úvěrujícímu příslušnou pojistnou smlouvu** a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce na pojistné plnění (vinkulaci) stanovenou v čl. 8.6 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **30 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
10. V případě, že Úvěrovaný poruší svoji **povinnost, že v příslušném veřejném seznamu nebude ve vztahu k Zástavě zapsáno jakékoli zatížení Zástavy či omezení dispozic se Zástavou** a ani ve stanovené lhůtě příslušný zápis ve veřejném seznamu neodstraní stanovenou v čl. 5.12 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **5 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
11. V případě, že Úvěrovaný poruší jakoukoli svoji **informační povinnost** dle čl. 8.1 či čl. 8.2 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **15 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
12. V případě, že Úvěrovaný poruší svoji **povinnost doručit Úvěrujícímu daňové přiznání** stanovenou v čl. 8.7 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **5 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ porušení této povinnosti.
13. V případě, že Úvěrovaný poruší svoji **povinnost mít zřízenou datovou schránku a aktivovanou službu příjmu Poštovních datových zpráv** stanovenou v čl. 9.4 těchto OP, vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **5 % z nesplacené jistiny Úvěru**, a to za každý případ porušení této povinnosti.
14. V případě **hrubého porušení Smlouvy o úvěru** Úvěrovaným vzniká Úvěrujícímu právo na smluvní pokutu ve výši **15 %** z nesplacené jistiny Úvěru, a to za každý případ hrubého porušení Smlouvy o úvěru Úvěrovaným; hrubým porušením Smlouvy o úvěru je zejména porušení povinností Úvěrovaného vedoucí k zesplatnění Úvěru dle čl. 7 těchto OP. Smluvní pokutu dle tohoto článku může Úvěrující snížit či tuto smluvní pokutu neuplatňovat, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě a významu porušené povinnosti Úvěrovaného.
15. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení příslušné povinnosti Úvěrovaného, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od odeslání výzvy Úvěrujícího k její úhradě.
16. Sjednáním smluvních pokut dle tohoto, není dotčen nárok Úvěrujícího na náhradu případné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to i v případě, kdy škoda přesahuje smluvní pokutu.
17. V případě že Úvěrovaným je fyzická osoba, přičemž Úvěrovaný je v prodlení s plněním peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru po dobu delší než devadesát (90) dnů, uplatní se následující omezení smluvních pokut:
 - a) výše smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení Úvěrovaného s úhradou peněžitého dluhu (smluvní pokuta dle položky č. 1 Sazebníku smluvních pokut) se snižuje na 0,1 % z celkové dlužné částky, s jejíž úhradou je Úvěrovaný v prodlení; a zároveň
 - b) souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut v nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a celkové výše Úvěru.

Článek 7, Zesplatnění úvěru a výpověď smlouvy o úvěru

1. Úvěrující je oprávněn zesplatnit Úvěr a požadovat, aby Úvěrovaný okamžitě splnil celý dluh ze Smlouvy o úvěru, a to v případě, že nastane kterákoli z níže uvedených skutečností:
 - a) Úvěrovaný bude v prodlení se zaplacením částky odpovídající výši alespoň:
 1. jakýchkoli dvou po sobě jdoucích splátek jistiny Úvěru a/nebo úroků a/nebo poplatku za správu Úvěru; nebo
 2. jakékoli splátky jistiny Úvěru a/nebo úroků a/nebo poplatku za správu Úvěru, a to po dobu delší než dva (2) měsíce;
 - b) Úvěrovaný poruší svoji povinnost dle čl. 8.1 či 8.2 OP;
 - c) Úvěrovaný poruší svoji povinnost použít Úvěr pouze ke sjednanému účelu dle čl. 2.5 OP ve lhůtě dle čl. 2.6 OP, či svoji povinnost doložit účelovost čerpání Úvěru kopiemi dle čl. 8.3 OP, nebo Úvěrovaný nesplní jiné podmínky pro čerpání Úvěru stanovené ve Smlouvě o úvěru;
 - d) Úvěrovanému zanikne příslušné veřejnoprávní oprávnění k podnikání platné ke dni uzavření Smlouvy o úvěru dle čl. 2.5 OP, nebo mu toto oprávnění bude v porovnání se stavem ke dni uzavření Smlouvy o úvěru omezeno;
 - e) Úvěrovaný poruší svoji povinnost doplnit Zajištění dle čl. 5.5 OP;
 - f) Úvěrovaný poruší svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení zápisu práva do veřejného seznamu dle čl. 5.6 OP;
 - g) Úvěrovaný poruší jakoukoli svoji povinnost dle čl. 5.7 či čl. 5.8 OP;
 - h) zástavce či vlastníka Zástavy bez předchozího písemného souhlasu Úvěrujícího zcizí (převede) Zástavu, či k Zástavě zřídí zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné právo či nájem nebo Zástavu zatíží právem třetí osoby, či jakýmkoli jiným

- způsobem zhorší její právní nebo faktický stav;
 - i) Úvěrovaný bude vykazovat takové zhoršení své finanční situace, které může ohrožovat schopnost Úvěrovaného řádně splácet Úvěr. Takovouto situaci je zejména zahájení insolvenčního řízení, které vede k rozhodnutí o zjištění úpadku Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, a to ve smyslu insolvenčního zákona. Dále je takovouto situací zejména zahájení úkonů směřujících k provedení veřejné či jiné dražby nebo zahájení výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru;
 - j) dojde k zániku pojistné smlouvy dle čl. 5.10 OP nebo zrušení vinkulace pojištění ve prospěch Úvěrujícího;
 - k) třetí osoba požádá ve vztahu k Zajištění o zápis poznámky spornosti ve veřejném seznamu; nebo
 - l) Úvěrovaný poruší svoji povinnost poskytnout Úvěrujícímu součinnost k provedení identifikace či kontroly klienta nebo ke splnění jiné povinnosti Úvěrujícího v souladu s obecně závaznými právními předpisy dle čl. 14.2 OP.
 - m) v dalších případech výslovně stanovených ve Smlouvě o úvěru.
2. V případě, že Úvěrující zesplatní Úvěr z důvodu zahájení insolvenčního řízení dle čl. 7.1 písm. i) OP, a insolvenční řízení je ukončeno rozhodnutím o odmítnutí insolvenčního návrhu pro vady, rozhodnutím o zastavení řízení pro nedostatek podmínky řízení, který nelze odstranit nebo který se nepodařilo odstranit, nebo pro zpětvzetí insolvenčního návrhu, nebo rozhodnutím o zamítnutí insolvenčního návrhu z jiného důvodu, než pro nedostatek majetku Úvěrovaného, pozbývá zesplatnění Úvěru účinnosti (rozvazovací podmínka) okamžikem takového rozhodnutí o insolvenčním návrhu (neplatí pro insolvenční návrh, který na sebe podá sám Úvěrovaný).
 3. Oznámení o zesplatnění Úvěru (zesplatnění Úvěru) musí být učiněna Úvěrujícím písemným právním jednáním adresovaným Úvěrovanému.
 4. V případě, že Úvěrující uplatní právo na zesplatnění Úvěru (zesplatní Úvěr), je Úvěrovaný povinen vrátit Úvěrujícímu celý Úvěr, tj. neuhrazenou část jistiny Úvěru, spolu s Příslušenstvím Úvěru a zaplatit Úvěrujícímu veškeré smluvní pokuty, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne zesplatnění Úvěru. Úrok z Úvěru je Úvěrovaný povinen zaplatit Úvěrujícímu ve sjednané výši za celou dobu od okamžiku zesplatnění Úvěru do konce původně (tj. před zesplatněním) smluvené doby splatnosti Úvěru, maximálně však bude výše úroků takto Úvěrovaným placených činit částku ve výši 45 % ze smluvené výše Úvěru.
 5. V případě, že Úvěrující uplatní právo na zesplatnění Úvěru (zesplatní Úvěr), je Úvěrující dále oprávněn požadovat po Úvěrovaném zaplacení úroku z Úvěru ve zvýšené zápůjční úrokové sazbě dle čl. 3.2 OP, a to až do doby skutečného splacení Úvěru, a to spolu s úrokem z prodlení z celkové dlužné částky s jejíž úhradou je Úvěrovaný v prodlení.
 6. Úvěrující i Úvěrovaný jsou oprávněni vypovědět poskytnutí Úvěru bez udání důvodu do doby prvního čerpání Úvěru. Výpověď je účinná 60. dnem od prvního (1) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Účinností výpovědi zaniká právo Úvěrovaného čerpat Úvěr dle Smlouvy o úvěru a povinnost Úvěrujícího Úvěr poskytnout Úvěrovanému. Pro případ výpovědi ze strany Úvěrovaného se sjednává povinnost Úvěrovaného uhradit Úvěrujícímu poplatek prospěch ve výši 15 % z výše Úvěru, který je splatný ke dni doručení výpovědi. Úvěrovaný má v tomto případě dále povinnost uhradit Úvěrujícímu veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem a rovněž veškeré splatné smluvní pokuty. Úhradou tohoto poplatku Úvěrujícímu zaniká právo na náhradu škody.

Článek 8, Informační povinnost úvěrovaného

1. Úvěrovaný je povinen písemně informovat Úvěrujícího o jakýchkoli skutečnostech, které jsou nebo by mohly být pro Úvěrujícího významné, zejména o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na schopnost Úvěrovaného plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o úvěru, či na možnost Úvěrujícího uspokojit se ze Zajištění Úvěru; Úvěrovaný je povinen písemně informovat Úvěrujícího zejména o následujících skutečnostech:
 - a) jakékoli nepříznivé změně ve finanční situaci Úvěrovaného nebo v jeho osobních poměrech, které by mohly vést k neschopnosti Úvěrovaného splácet Úvěr, a o důvodech takové změny. Za takovou situaci se považuje zejména situace, kdy Úvěrovaný nehradí veškeré své splatné závazky včas (vůči jakýmkoli osobám);
 - b) zahájení insolvenčního řízení o zjištění úpadku Úvěrovaného či jiné osoby podílející se na zajištění Úvěru, a to ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od zahájení takového insolvenčního řízení;
 - c) každé podstatné změně údajů týkajících se Úvěrovaného nebo jiných osob na straně Úvěrovaného, zejména osob poskytujících zajištění Úvěru (tj. zejména ručitelé, zástavci, vlastníci Zástavy, výstavci finanční záruky, vlastníci práva převáděného za účelem zajištění) a všechny další osoby, které na straně Úvěrovaného v rámci právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru vystupují (a považují se tak v souladu s čl. 13 těchto OP za spoluúvěrované), a o schopnosti těchto osob plnit závazky ze Smlouvy o úvěru a souvisejících právních jednání, zejména o změnách v majetkových a příjmových poměrech, o výkonech rozhodnutí, exekucích, a o veřejných dražbách na majetek těchto osob; a
 - d) jakékoli podstatné změně týkající se Zástavy, zejména o zatížení Zástavy právem třetí osoby či o jakémkoli zhoršení faktického nebo právního stavu Zástavy či o snížení její hodnoty
2. Úvěrovaný se zavazuje, že o skutečnostech dle čl. 8.1 těchto OP budou Úvěrujícího informovat též osoby na straně Úvěrovaného, zejména osoby poskytující zajištění Úvěru či osoby považované za spoluúvěrované, pokud se skutečnosti týkají těchto osob; Úvěrovaný se zavazuje, že tyto osoby uvedenou informační povinnost splní.

3. Úvěrovaný je povinen doručit Úvěřujícímu doklady prokazující využití Úvěru v souladu s účelem Úvěru (čl. 2.5 těchto OP) ve lhůtě dle čl. 2.6 těchto OP, a to nejpozději do šesti (6) měsíců od prvního čerpání Úvěru či jeho části, ledaže Úvěřující v písemné formě stanoví jinak. Úvěřující je dále kdykoli po dobu trvání účinnosti Smlouvy o úvěru oprávněn vyzvat Úvěrovaného k předložení dokladů dle předchozí věty a Úvěrovaný je v takovém případě povinen tyto doklady doručit Úvěřujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Úvěřujícího.
4. Úvěrovaný je povinen doručit Úvěřujícímu potvrzení o trvalém příkazu dle čl. 4.10 OP, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Úvěřující zašle aktualizovaný splátkový kalendář dle čl. 4.3 těchto OP, ledaže Úvěřující v písemné formě stanoví jinak. V případě, že dojde ke změně trvalého příkazu, je Úvěrovaný povinen doručit potvrzení o trvalém příkazu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od účinnosti této změny.
5. Úvěrovaný je povinen Úvěřujícímu doložit provedení revizí dle čl. 5.4 těchto OP, a to kopií příslušného protokolu, a to vždy nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku této povinnosti; pokud budou při revizi zjištěny jakékoli vady či nedostatky, je Úvěrovaný povinen Úvěřujícímu doložit dokumenty prokazující odstranění zjištěných vad či nedostatků, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od provedení příslušné revize.
6. Úvěrovaný je povinen doručit Úvěřujícímu příslušnou pojistnou smlouvu a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce na pojistné plnění (vinkulaci) dle čl. 5.10 těchto OP, a to bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy o úvěru, nejpozději však do patnácti (15) dnů od uzavření Smlouvy o úvěru.
7. V případě, že má Úvěrovaný povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je Úvěrovaný povinen doručit Úvěřujícímu poslední podané daňové přiznání se všemi přílohami nebo potvrzení o přihlášení k paušální dani, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od posledního dne, kdy má Úvěrovaný povinnost podat toto daňové přiznání příslušnému správci daně v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tato povinnost se považuje za splněnou též v případě, že ve lhůtě dle tohoto článku bude daňové přiznání či potvrzení o přihlášení k paušální dani veřejně dostupné na internetových stránkách příslušného orgánu veřejné moci.

Článek 9, Doručování

1. Doručení na adresu Úvěrovaného uvedenou ve Smlouvě o úvěru se považuje pro účely Smlouvy o úvěru, těchto OP a souvisejících právních jednání za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Úvěrovaný informaci obsaženou v předmětném sdělení obdržel, a to okamžikem takového doručení. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu Úvěrovaného uvedenou ve Smlouvě o úvěru.
2. V případě, že Úvěrovaný odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude neúspěšné z jiného důvodu, nastávají účinky jinak spojené s doručením třetí (3.) den po odeslání zásilky od Úvěřujícího, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak.
3. V případě změny adresy pro doručování je Úvěrovaný povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Úvěřujícímu a uvést novou správnou adresu. Nová adresa je vůči Úvěřujícímu účinná okamžikem, kdy Úvěřujícímu budou nové údaje Úvěrovaným řádně oznámeny. Do řádného sdělení nových údajů (adresy) se doručení na původní adresu Úvěrovaného považuje za řádně uskutečněné a zejména vůči Úvěrovanému účinné. Stejným způsobem bude posuzováno doručování oznámení Úvěrovaného Úvěřujícímu. V případě, že na straně Úvěrovaného vystupuje více osob (čl. 13), stačí doručení kterémukoli z těchto osob, přičemž účinky doručení písemnosti nastávají pro všechny spoluúvěrované osoby.
4. Úvěřující a Úvěrovaný mohou vzájemně komunikovat, doručovat si písemnosti a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím elektronické pošty zasílané na adresy elektronické pošty smluvních stran. Adresou elektronické pošty Úvěrovaného se rozumí adresa elektronické pošty Úvěrovaného uvedená v záhlaví Smlouvy o úvěru; adresou elektronické pošty Úvěřujícího se rozumí adresa sprava@acema.cz nebo info@acema.cz; Úvěřující může odesílat své písemnosti též z jakékoli adresy elektronické pošty s koncovkou @acema.cz. Zpráva zasláná z adresy elektronické pošty Úvěrovaného označuje Úvěrovaného jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání chtěli skutečně učinit Úvěrovaný a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření totožnosti Úvěrovaného (důkazní funkce). Zpráva zasláná z adresy elektronické pošty Úvěřujícího (včetně jakékoli adresy elektronické pošty s koncovkou @acema.cz) označuje Úvěřujícího jako subjekt, který právně jednal (označovací funkce), potvrzuje skutečnost, že právní jednání Úvěřujícího chtěl skutečně učinit a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a ověření totožnosti Úvěřujícího (důkazní funkce). Úvěřující a Úvěrovaný jsou dále oprávněni spolu vzájemně komunikovat, doručovat si a právně vůči sobě jednat i prostřednictvím datových schránek. Jednání učiněné prostřednictvím datové schránky má stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný. Úvěrovaný je povinen po celou dobu trvání právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru mít zřízenou datovou schránku aktivovanou službu příjmu Poštovních datových zpráv.
5. Strany prohlašují, že za právní jednání učiněné v písemné formě se považují i jednání prostřednictvím elektronické pošty z adresy elektronické pošty Úvěřujícího a Úvěrovaného, neboť takové jednání má písemnou formu a je zachycen obsah právního jednání a určena jednatel osoba.

Článek 10, Změny obchodních podmínek, změny úrokové sazby, změna měny

1. V zájmu zlepšení kvality služeb, v návaznosti na vývoj právního prostředí, s ohledem na obchodní politiku Úvěřujícího a na skutečnost, že Úvěřující v běžném obchodním styku uzavírá smlouvy o úvěru s větším počtem osob a tyto smlouvy o úvěru

jsou zavazující dlouhodobě k opětovným plněním stejného druhu, přičemž z povahy závazků již při jednání o uzavření smlouvy o úvěru vyplývá rozumná potřeba jejich pozdější změny, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku ujednávané, že Úvěrující může OP v přiměřeném rozsahu změnit. Změna OP včetně informace o datu účinnosti této změny, bude Úvěrovanému oznámena v dostatečném časovém předstihu před účinností předmětné změny, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty. Úvěrující je dále povinen zpřístupnit nové změněné znění obchodních podmínek ve veřejných prostorách svých provozoven a na domovské internetové stránce (www.acema.cz) nebo na jiných internetových stránkách Úvěrujícího (www.acema.cz/dokumenty-ke-stazeni).

V případě, že se změna OP dotýká Úvěrovaného a jeho práv a povinností ze Smlouvy o úvěru, má Úvěrovaný právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět. Pokud Smlouvu o úvěru Úvěrovaný nevypoví ve lhůtě deseti (10) dnů po nabytí účinnosti změněných OP, má se za to, že Úvěrovaný se změnami souhlasí. V opačném případě může Úvěrovaný do deseti (10) dnů od účinnosti změněných OP Smlouvu o úvěru vypovědět a uhradit Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru. V takovém případě je Úvěrovaný dále povinen zaplatit Úvěrujícímu poplatek ve výši 19 % z dosud nesplacené části smlouveného Úvěru, minimálně však ve výši 79.000,- Kč, a dále má povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem.

2. Úvěrující je dále oprávněn oznámit Úvěrovanému návrh změny OP, a to v dostatečném časovém předstihu před účinností předmětné změny, a to osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty. Úvěrující je oprávněn návrh změny OP odmítnout, a to nejpozději přede dnem nabytí účinnosti navrhované změny OP, a to písemným oznámením doručeným Úvěrujícímu. V případě, že Úvěrovaný návrh změny OP přede dnem účinnosti navrhované změny OP neodmítne, tak platí, že s návrhem Úvěrujícího na změnu OP souhlasí. Změna OP v takovém případě nabyde účinnosti dnem stanoveným Úvěrujícím v návrhu změny OP. Vzhledem k tomu, že se nejedná o jednostrannou změnu OP, tak se na tyto případy ustanovení § 1752 občanského zákoníku nepoužije.
3. Změnou OP nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění OP.
4. Není-li ve Smlouvě uvedena Doba fixace, platí, že Doba fixace je sjednána na sjednanou celou dobu splatnosti Úvěru.
5. Doba fixace plyne ode dne data splatnosti první splátky Úvěru a končí poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace. Každá případná další Doba fixace začíná v první den kalendářního měsíce a končí po uplynutí sjednané délky Doby fixace v poslední den kalendářního měsíce.
6. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení změny výše úrokové sazby založeném na objektivních kritériích. Úvěrující je oprávněn jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru (navýšit či snížit) pouze v případě, že od posledního určení (včetně sjednání úrokové sazby při uzavření Smlouvy o úvěru) či změny (navýšení či snížení) výše úrokové sazby úroku z Úvěru došlo ke změně (navýšení či snížení) reposazby České národní banky o více než 0,5 procentního bodu, a to i po dobu trvání Doby fixace. Úvěrující je v takovém případě oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to o počet procentních bodů, který přesně odpovídá:
 - a) počtu procentních bodů, o které se změnila (navýšila či snížila) repo sazba České národní banky za předcházející kalendářní rok; či
 - b) průměrné roční míře inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí,

a to o vyšší z těchto dvou hodnot.

Úvěrující není oprávněn provést změnu sazby úroku z Úvěru způsobem dle tohoto článku [10.6](#) častěji než jednou za kalendářní rok

7. Po uplynutí Doby fixace je Úvěrující oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to zejména v závislosti na situaci na finančních trzích souvisejících s cenou našich zdrojů a interním skóringu Úvěrovaného. V případě, že Úvěrovaný Smlouvu o úvěru nevypoví a neuhradí Úvěrujícímu všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru tak, aby celková splátka byla připsána na účet Úvěrujícího nejpozději deset (10) dnů po nabytí účinnosti změny sazby úroku z Úvěru, platí, že se změnou výše úroku z Úvěru a novou Dobou fixace Úvěrovaný souhlasí. Je-li Úvěrovaným právnická osoba, je Úvěrovaný navíc povinen písemně oznámit Úvěrujícímu svůj záměr Smlouvu o úvěru vypovědět a provést mimořádnou splátku Úvěru, a to nejpozději deset (10) dnů před tímto datem (před výpovědí Smlouvy o úvěru a provedením splátky). Úvěrovaný není oprávněn Smlouvu o úvěru vypovědět, neuhradí-li Úvěrovaný nejpozději v uvedené lhůtě deseti (10) dnů před dnem účinnosti změny sazby úroku z Úvěru všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru.
8. V případě jakékoli změny sazby úroku z Úvěru se odpovídajícím způsobem upraví i výše, počet a/nebo četnost splátek Úvěru. Úvěrující je povinen oznámit Úvěrovanému tyto změny, přičemž oznámení bude zahrnovat zejména:
 - a) novou výši zápůjční úrokové sazby Úvěru;
 - b) novou výši splátek po úpravě zápůjční úrokové sazby Úvěru; a
 - c) nový počet a četnost splátek Úvěru, pokud se v důsledku změny úrokové sazby Úvěru mění
9. Oznámení dle článku [10.8](#) těchto OP je Úvěrující povinen oznámit Úvěrovanému, a to:
 - a) nejpozději třicet (30) kalendářních dní před datem splatnosti upravené výše splátky Úvěru v případě změny úrokové sazby dle čl. [10.6](#) těchto OP;
 - b) v dostatečném časovém předstihu, nejméně však třicet (30) kalendářních dní, před účinností změny sazby úroku z Úvěru v případě změny úrokové sazby po uplynutí Doby fixace dle čl. [10.7](#) těchto OP.

Dnem oznámení se rozumí den odeslání oznámení Úvěrovanému.

Článek 11, Další ustanovení

1. Závazky, které Úvěrovanému vznikly v souvislosti se Smlouvou o úvěru, není Úvěrovaný oprávněn převést na jinou osobu, ani není oprávněn postoupit Smlouvu o úvěru bez předchozího písemného souhlasu Úvěrujícího, které je za Úvěrujícího oprávněn učinit pouze člen jeho statutárního orgánu.
2. Strany si sjednávají promlčecí lhůtu pro vykonání práv ze Smlouvy o úvěru a souvisejících právních jednání v délce tří (3) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
3. Částky související s Úvěrem se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) dle obecných pravidel zaokrouhlování.

Článek 12, Ochrana osobních údajů, zaslání obchodních sdělení a ukládání cookies

1. Svou informační povinnost vůči Úvěrovanému ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) související se zpracováním osobních údajů Úvěrovaného pro účely plnění Smlouvy o úvěru, pro účely jednání Smlouvy o úvěru a pro účely plnění veřejnoprávních povinností Úvěrujícího plní Úvěrující prostřednictvím zvláštního dokumentu.
2. Svě zákonné povinnosti související s případným ukládáním cookies na zařízení Úvěrovaného plní Úvěrující prostřednictvím zvláštního dokumentu.

Článek 13, Právní vztahy v případě více osob na straně úvěrovaného

1. V případě, že na straně Úvěrovaného v rámci právního vztahu založeného Smlouvou o úvěru vystupuje více osob, považuje se každý z nich za úvěrovaného a současně za spoluúvěrovaného, přičemž tyto osoby jsou ze Smlouvy o úvěru a všech souvisejících právních jednání zavázáni společně a nerozdílně.
2. Poskytnutím Úvěru, byť jedinému ze spoluúvěrovaných je závazek Úvěrujícího ze Smlouvy o úvěru splněn, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Smlouva o úvěru i tyto OP se vztahují na všechny spoluúvěrované, kteří odpovídají za dluhy vůči Úvěrujícímu společně a nerozdílně.

Článek 14, Zvláštní ustanovení o povinnostech souvisejících s AML

1. Úvěrující je povinnou osobou ve smyslu [AML zákona](#); při plnění povinností ze Smlouvy o úvěru jsou strany povinny plnit veškeré povinnosti vyplývající z AML zákona. Úvěrující je oprávněn po Úvěrovaném vyžadovat informace, dokumenty a další podklady či poskytnutí jiné součinnosti za účelem plnění povinností Úvěrujícího stanovených zvláštními právními předpisy, přičemž Úvěrovaný je povinen Úvěrujícímu bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou součinnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Úvěrující je zejména oprávněn vyzvat Úvěrovaného k poskytnutí součinnosti k provedení kontroly klienta dle ustanovení § 9 a násl. AML zákona. Úvěrovaný je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od vyžádání Úvěrujícím, poskytnout Úvěrujícímu veškerou součinnost k provedení kontroly klienta – Úvěrovaného. Úvěrovaný bere na vědomí, že odmítnutí poskytnutí součinnosti s kontrolou klienta může být považováno za znak podezřelého obchodu ve smyslu AML zákona. V případě odmítnutí poskytnutí součinnosti s provedením kontroly klienta má Úvěrující právo od Smlouvy o úvěru odstoupit či neprovést příslušný obchod – tj. neposkytnout Úvěrovanému Úvěr dle Smlouvy o úvěru. Úvěrující je dále oprávněn neprovést příslušný obchod – tj. neposkytnout Úvěrovanému Úvěr dle Smlouvy o úvěru v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanovením § 15 AML zákona.
3. Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o veškerých skutečnostech, které by mohly mít vliv na správnost identifikace či kontroly klienta – Úvěrovaného dle AML zákona.
4. Úvěrovaný je povinen k poskytnutí součinnosti k provedení kontroly i v průběhu obchodního vztahu, tedy po dobu trvání úvěrového vztahu a stejně tak i v případě předčasného ukončení obchodního vztahu, zejména předčasného splacení úvěru.

Článek 15, Závěrečná ustanovení

1. Úvěrovaný podpisem Smlouvy o úvěru bere na vědomí, že se v případě (i) uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, případně (ii) zamlčení podstatných údajů při sjednávání Smlouvy o úvěru nebo (iii) použití Úvěru k jinému než určenému účelu bez našeho souhlasu, může dopustit trestného činu podle ustanovení § 211 zákona č. [40/2009 Sb., trestního zákoníku](#), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva o úvěru a další smlouvy uzavřené podle těchto OP se řídí právním řádem České republiky. Jsou zpracovány zejména v souladu s [Občanským zákoníkem](#) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Úvěrovaný a Úvěrující se tímto pro případ sporu jako účastníci řízení ve věcech týkajících se vztahů mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným písemně dohodli na místní příslušnosti soudu prvního stupně tak, že v případě věcné příslušnosti okresního soudu je místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 5 a v případě věcné příslušnosti krajského soudu je místně příslušný Městský soud v Praze.
4. Strany se v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že vylučují použitelnost ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu ze Smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

5. Úvěrovaný přebírá na sebe nebezpečí změny okolností; nevzniká mu tak právo domáhat se vůči nám obnovy jednání o Smlouvě o úvěru pro případ, že by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Úvěrovaného buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
6. Úvěrovaný Souhlasí s tím, že Úvěrující může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy o úvěru nebo z její části třetí osobě. Úvěrující může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy o úvěru nebo z její části třetí osobě i v případě, kdy na základě této smlouvy bylo již částečně plněno; v takovém případě lze tuto smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Postoupení smlouvy vůči Úvěrovanému jako postoupené straně je účinné okamžikem, kdy Úvěrovanému Úvěrující jako postupitel postoupení smlouvy oznámí nebo kdy Úvěrovanému postupník postoupení smlouvy prokáže. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči Úvěrovanému jako postoupené straně se Úvěrující jako postupitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení; tomuto následku může Úvěrovaný jako postoupená strana zabránit prohlášením vůči Úvěrujícímu jako postupiteli, že osvobození Úvěrujícího odmítá; toto prohlášení lze učinit do deseti (10) dnů ode dne, kdy Úvěrovanému postoupení smlouvy Úvěrující oznámí či postupitel prokáže, jinak právo Úvěrovaného učinit toto prohlášení zaniká.
7. Obsah Smlouvy o úvěru lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah Smlouvy i méně přísnou formou strany vylučují; tím není dotčeno právo Úvěrujícího jednostranně měnit OP pokut způsobem dle těchto OP.
8. Pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy o úvěru, jakožto smlouvy hlavní, nebo jakékoliv smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným, je neplatnou jen tato část a neplatnost nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy o úvěru nebo jejích částí, resp. souvisejících smluv, dodatků a jiných dokumentů a jejich částí, pokud z povahy takového ustanovení nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu příslušné smlouvy či dokumentu. V případě, že se kterékoli ustanovení Smlouvy o úvěru, jakožto smlouvy hlavní, nebo jakékoliv smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným, jsou Úvěrující i Úvěrovaný povinni neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení, jež má být nahrazeno.

Prohlašuji, že jsem se s obchodními podmínkami (OP) seznámil(a) s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy, porozuměl(a) jsem jejich jednotlivým ustanovením, všechna tato ustanovení výslovně přijímám a souhlasím s jejich zněním. Dále prohlašuji, že veškeré poskytnuté informace mi byly náležitě vysvětleny a jsem schopen posoudit, zda Smlouva odpovídá mým potřebám a finanční situaci. Náležité vysvětlení zahrnovalo především vysvětlení poskytnutých předmluvních informací, včetně důsledků prodlení s plněním mých povinností ze Smlouvy, a základních informací o jednotlivých nabízených produktech a jejich dopadech na mě. Bylo mi doporučeno pro případ, že bych některým informacím nerozuměl nebo měl pocit, že nejsem schopen posoudit, zda tato smlouva odpovídá mým potřebám a finanční situaci, tuto smlouvu neuzavírat.

V Praze dne.....

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Příloha č. 1 - Sazebník poplatků a odměn - podnikatelský úvěr ACEMA Credit Czech, a.s., ze dne 01.02.2025 Verze 20250201

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Je-li určení výše poplatku stanoveno procentní sazbou, určí se výše poplatku procentem ze základu, kterým je výše jistiny Úvěru, není-li uvedeno jinak.

2. SAZEBNÍK

Sazebník poplatků a odměn společnosti ACEMA Credit Czech, a.s. ze dne 01.02.2025	
Název poplatku	Výše poplatku
Poplatek za posouzení žádosti o Úvěr	ZDARMA
Poplatek za zaúčtování platby s chybným nebo chybějícím variabilním symbolem	1000 Kč
Poplatek za vyplacení exekuce (za každou vyplacenou exekuci)	5 000 Kč
Poplatek za zaslání výzvy k doplnění hodnoty zajištění	4 900 Kč
Poplatek za telefonickou, SMS nebo zaslanou upomínku či výzvu k úhradě (první/každá další)	100 Kč / 1000 Kč
Paušální náklady (poplatek) spojené s předsoudním uplatněním a vymáháním našich pohledávek ¹	5 000 Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků a/nebo za vystavení přehledu splácení, úhrad či splátek	500 Kč
Poplatek za vrácení přeplatku z jakékoliv platby Úvěrovaného Úvěrujícímu	ZDARMA
Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Úvěrovaného	10 %
Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru ve výši (ze smluvené výše Úvěru)	5 %
Poplatek za zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ² (první/ každé další)	ZDARMA / 2900 Kč
Poplatek za expresní zaslání aktuální výše závazku Úvěrovaného dle písemné žádosti ³	2 900 Kč
Poplatek za druhé a další čerpání části Úvěru	ZDARMA
Poplatek za nedočerpání celé výše smluveného úvěrového rámce ⁴	5 %
Poplatek za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do veřejného seznamu ⁵	4 000 Kč
Poplatek za předčasné splacení	Dle čl. 4.11 OP
Poplatek za každé využití služby Moje extra splátka	2 000 Kč
Poplatek za vystavení souhlasu se zákazem zcizení a zatížení na žádost Úvěrovaného	500 Kč

Poznámky k sazebníku:

1. Paušální výše těchto nákladů byla stanovena dohodou stran s ohledem na náklady Úvěrujícího související s personálním a technickým zajištěním vymáhání pohledávek. Tato paušální náhrada nezahrnuje náklady rozhodčího, popř. soudního řízení, ani náklady právního zastoupení a jiné náklady, které jsou v Sazebníku poplatků uvedeny samostatně (např. poplatky za telefonickou, SMS či listinnou upomínku apod.).
2. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně třicet (30) dní od doručení písemné žádosti. Lhůta pro odeslání druhého a každého dalšího výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně třicet (30) dní ode dne zaplacení tohoto poplatku. Poplatek se neplatí v případě, že byl poslední výpočet zaslán před více než dvanácti (12) měsíci.
3. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Úvěrovaného je maximálně pět (5) pracovních dní ode dne úhrady tohoto poplatku.
4. Nebo úplné nečerpání smluveného úvěrového rámce (z nečerpání výše smluveného úvěrového rámce). Pozn.: Poplatek je účtován pouze v případě nedočerpání více jak 10 % smluveného úvěrového rámce.
5. Návrhem na zápis se rozumí návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického, zástavního či jiného práva do katastru nemovitostí či jiného zápisu do katastru nemovitostí nebo doručení jiných zajišťovacích instrumentů (zajišťovací převod práva) příslušnému subjektu (správní poplatek související s podáním návrhu katastrálnímu úřadu hradí Úvěrující).

V Praze dne

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Vypište hůlkovým písmem své
jméno a podepište se, prosím

Doporučení Úvěrovaným:

1. Dodržujte všechna ustanovení Smlouvy o úvěru a těchto OP tak, aby nedocházelo ke zbytečným nejasnostem v průběhu splácení Vašeho závazku, tzn.:
 - a) včas a ve vhodné formě oznamujte všechny změny týkající se Smlouvy o úvěru jako např. změnu kontaktních údajů,
 - b) včas a v dostatečné míře komunikujte s oddělením správy úvěrů v případě nejasností s výkladem smluvních podmínek,
 - c) předcházejte problémům se splácením závazků z Úvěru a s oddělením správy, takovou situaci komunikujte dříve, než nastane prodlení,
 - d) u všech plateb svých závazků použijte variabilní symbol specifikovaný ve Smlouvě o úvěru,
 - e) dodržujte přesnou výši měsíčních splátek, tak jak jsou dané splátkovým kalendářem, zabráníte tak případným problémům s identifikací Vaší platby.
2. Přebírejte veškerou korespondenci námi odeslanou na adresu uvedenou ve Smlouvě o úvěru.
3. Nastane-li situace, kdy bude nutno doplnit jakékoliv informace Katastrálnímu úřadu, vyvíjejte maximální úsilí pro jejich doplnění tak, aby se doba zápisu zajišťovacích práv zbytečně neprodlužovala, a Vy jste tím neoddalovali termín výplaty finančních prostředků z Úvěru.
4. Informujte nás o všech možných skutečnostech, které by mohly jakkoli prodloužit dobu zápisu práv do veřejného seznamu nebo ji zcela znemožnit (např. hrozící exekuce či výkon rozhodnutí, jiná zástavní práva apod.).
5. V případě zájmu o jakékoliv informace týkající se stavu řízení o zápis do veřejného seznamu na Katastrálním úřadě, případně s urgencí samotného zápisu se obraťte přímo na příslušný Katastrální úřad, nikoliv na nás, neboť toto nemůžeme nikterak ovlivnit či urgovat.
Korespondenci pošlete nejlépe na naši kontaktní adresu.

Prohlašuji, že jsem se s OP seznámil(a) s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy o úvěru, porozuměl(a) jsem jejich jednotlivým ustanovením, všechna tato ustanovení výslovně přijímám a souhlasím s jejich zněním.

Dále prohlašuji, že veškeré poskytnuté informace mi byly náležitě vysvětleny a jsem schopen posoudit, zda Smlouva o úvěru odpovídá mým potřebám a finanční situaci. Náležité vysvětlení zahrnovalo především vysvětlení informací o poskytovaném úvěru, včetně důsledků prodlení s plněním mých povinností ze Smlouvy o úvěru.

V Praze dne.....